

Τ.Υ.Π.Α.Τ.Ε. 1934 – 2018

84 χρόνια προσφοράς



ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟ 2017

**ΤΑΚΤΙΚΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΥΓΕΙΑΣ
ΤΗΣ 1^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

**ΓΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ
www.typate.gr / e-mail: gramproedr@typate.gr**

84^ο ΕΤΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΑΜΕΙΟΥ ΥΓΕΙΑΣ



ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Α.Τ.Ε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.:	ΓΚΡΙΖΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ:	ΧΕΙΜΩΝΑΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
Β' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ:	***
ΓΕΝ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ:	ΛΑΪΝΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΑΝΑΠ.ΓΕΝ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ:	ΚΟΥΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΕΛΗ:	ΑΒΡΑΜΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΔΑΜΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΑΖΕΤΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΚΡΙΒΗ ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΥΩΤΗ ΣΟΦΙΑ ΜΠΕΝΕΤΑΤΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΤΡΙΜΗ ΓΕΩΡΓΙΑ ΦΙΛΗ ΗΡΩ

ΕΚΘΕΣΗ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Τ.Υ.Π.Α.Τ.Ε.
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΕΤΟΥΣ 2017



ΑΘΗΝΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2018

Συναδέλφισσες, Συνάδελφοι,

Όπως γνωρίζετε το παρόν Διοικητικό Συμβούλιο αναδειχτηκε από τις αρχαιρεσίες της 23 - 24 - 25 Οκτωβρίου 2017 και ανέλαβε τα καθήκοντά του από τον Δεκέμβριο 2017.

Οι μόνες αποφάσεις, που έλαβε το παρόν Δ.Σ., ήταν εντός του Δεκεμβρίου 2017 και αφορούσαν την ανανέωση των συμβάσεων του προσωπικού για δύο μήνες από 1.1.2018 έως και 28.2.2018, ενόψει της ανάγκης ομαλής συνέχισης της λειτουργίας του Ταμείου και της απαιτούμενης πλήρους ενημέρωσης του νέου Δ.Σ. για όλα τα ζητήματα του Ταμείου.

Συνεπώς, ο παρών διοικητικός απολογισμός αφορά κατά κύριο λόγο την δράση του προηγούμενου Διοικητικού Συμβουλίου και τα στοιχεία που θα σας παραθέσω προκύπτουν από τα πρακτικά συνεδριάσεών του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Υγείας θέτει υπόψη του Σώματος της Γενικής Συνέλευσης προς έγκριση τον Απολογισμό και τον Ισολογισμό του Ταμείου καθώς και των Ειδικών Λογαριασμών (ΕΛΕΜ και ΕΛΑΤ) για τη χρήση 2017, τον Προϋπολογισμό του Ταμείου καθώς και του Ειδικού Λογαριασμού ΕΛΕΜ για το έτος 2018 σε σύγκριση με τους αντίστοιχους Προϋπολογισμούς που είχαν εγκριθεί για το έτος 2017 από την Τακτική Γενική Συνέλευση, καθώς και τις αντίστοιχες εκθέσεις της Ελεγκτικής Επιτροπής.

ΕΞΟΦΛΗΣΗ ΙΑΤΡΟΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ – ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ

Κατά το χρονικό διάστημα Ιανουαρίου 2017 – Δεκεμβρίου 2017, το Ταμείο Υγείας προέβη σε εξόφληση δαπανών περιθαλψης ασφαλισμένων και εξόφληση κρατικών και ιδιωτικών φορέων. Αναλυτική αναφορά γίνεται στον Οικονομικό Απολογισμό.

ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΤΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ SWISS RE

Αρχές του έτους 2017 ζητήθηκε έκθεση από εμπειρογνώμονα για τις απαιτήσεις του Ταμείου από την αντισφαλιστική εταιρεία Swiss Re και με βάση το αποτέλεσμα που προέκυψε, 806.023,18 ευρώ προϊόν από την εργασία του εμπειρογνώμονα, ασκήθηκε αγωγή κατά της εταιρείας για το συνολικό ποσό απαίτησης 1.274.627,32 ευρώ (συμπεριλαμβανομένης αποζημίωσης και εξόδων εκκαθάρισης), η οποία συζητήθηκε εντός του 2018.

Παρόλα αυτά στα μεγέθη του ισολογισμού το ποσό που απαιτείται είναι 2,5 εκατ. € περίπου, με βάση την μερική εκκαθάριση του 2012 και έκτοτε δεν υπήρξε κάποια λογιστική προσαρμογή.

ΓΕΝΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

ΑΙΜΟΔΟΣΙΑ ΠΟΛΥΪΑΤΡΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Όπως κάθε χρόνο, έτσι και για το έτος 2017 πραγματοποιήθηκε μία μονοήμερη εθελοντική αιμοδοσία στο χώρο του Πολυϊατρείου στις **30 Μαΐου** με σκοπό την άμβλυση του οξύτατου προβλήματος της έλλειψης αίματος στη χώρα μας, αλλά παράλληλα και την κάλυψη αναγκών σε αίμα των μελών του Ταμείου μας.

Η αιμοδοσία έγινε σε συνεργασία με το Ιπποκράτειο Νοσοκομείο Θεσσαλονίκης και συλλέχτηκαν 18 φιάλες αίμα.



ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΑΥΤΟΔΙΑΧΕΙΡΙΖΟΜΕΝΩΝ ΤΑΜΕΙΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Όπως και κάθε χρονιά, το Ταμείο συνέχισε να είναι μέλος της Ομοσπονδίας Αυτοδιαχειριζόμενων Ταμείων Υγείας Ελλάδος. Τα στοιχεία δράσης της ΟΑΤΥΕ έτους 2017, που μας απεστάλησαν, είχαν ως στόχο:

α) την ενεργοποίηση μηχανισμών ετοιμότητας για την έγκαιρη αντίδραση και υπεράσπιση της οντότητας των Ταμείων-μελών της, τόσο σε εθνικό, όσο και σε διεθνές επίπεδο, β) την κατοχύρωση της δυνατότητας ανταλλαγής υπηρεσιών μεταξύ των Ταμείων-μελών της, γ) την υλοποίηση ίδρυσης Ομοσπονδιακού Φαρμακείου, δ) τη διερεύνηση της προοπτικής ένταξης και άλλων ασφαλιστικών Ταμείων, ως εν δυνάμει νέων μελών της.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΛΥΙΑΤΡΕΙΟΥ ΠΑΤΡΑΣ

Από 13/3/2017 ως 31/7/2017 έγινε μια συνεργασία μεταξύ Ταμείου και ΟΑΤΥΕ σε σχέση με την χρήση των υπηρεσιών του Πολυϊατρείου Πάτρας από μέλη του Ταμείου, από την οποία προέκυψαν τα κάτωθι στοιχεία επισκεψιμότητας των μελών μας στους γιατρούς του Πολυϊατρείου.

© Ο συνολικός αριθμός των επισκέψεων στις παρεχόμενες ιατρικές ειδικότητες ανήλθε στις **343** (ανά ειδικότητα: Καρδιολόγος: 31 / Οδοντίατρος: 11 / Ορθοπαιδικός: 42 / Οφθαλμίατρος: 90 / Παθολόγος: 154 / ΩΡΛ: 15).

Η συνεργασία αυτή ολοκληρώθηκε στις 31/7/2017 και δεν συνεχίστηκε, δεδομένου ότι τέθηκε ζήτημα συμμετοχής του Ταμείου στα λειτουργικά έξοδα της ΟΑΤΥΕ, η οποία δεν μπορούσε να συμφωνηθεί με βάση την οικονομική κατάσταση του Ταμείου ενόψει και των εν γένει διαδικασιών επανακαθορισμού των παροχών του.

Η νέα διοίκηση εξετάζει την σκοπιμότητα και τους όρους συνέχισης της παραμονής του Ταμείου ως μέλους της ΟΑΤΥΕ, δεδομένου ότι έχουν προκύψει διαφορετικές ανάγκες και προσεγγίσεις, οι οποίες θα ληφθούν υπόψη για τον καθορισμό της στάσης μας.

Αγαπητές Συναδέλφισσες, Αγαπητοί Συνάδελφοι,

Πέραν των πιο πάνω στοιχείων που αφορούν τον απολογισμό της δράσης του Δ.Σ. για την χρήση του έτους 2017 που σας εκτέθηκαν προηγουμένως, επιθυμούμε να ενημερώσουμε το σώμα για τις ενέργειες στις οποίες έχει προβεί το παρόν Δ.Σ. κατά τους πρώτους μήνες της θητείας του.

Πρώτη μας μέριμνα ήταν η μείωση του λειτουργικού κόστους του Ταμείου, δεδομένου ότι τα έσοδά μας αυτή τη στιγμή, που το Ταμείο δεν λειτουργεί κανονικά, είναι μηδενικά. Προς την κατεύθυνση αυτή αποφασίσαμε την μη ανανέωση των συμβάσεων 5 εργαζομένων, αφού διαπιστώθηκε η εκκαθάριση πολλών από τις εκκρεμότητες του ΤΥΠΑΤΕ κι έτσι η συρρίκνωση του αντικειμένου εργασίας κάποιων υπαλλήλων. Το μηνιαίο κόστος μισθοδοσίας και εργοδοτικών εισφορών **μειώθηκε από 37.312,79 ευρώ σε 24.374,44 ευρώ από τον μήνα Μάρτιο 2018.**

Επιπλέον, μειώσαμε όλα τα υπόλοιπα λειτουργικά κόστη του Ταμείου, είτε αυτά αφορούν λογαριασμούς κατανάλωσης ρεύματος – ενδεικτικά αναφέρουμε ότι ο μηνιαίος λογαριασμός ηλεκτρικού ρεύματος μειώθηκε κατά 20% **από 3.000 ευρώ** περίπου για τα κτίρια Αθήνας και Θεσσαλονίκης **σε 2.400 ευρώ**, άρα σε ετήσια βάση το Ταμείο **γλιτώνει δαπάνη 7.200 ευρώ** -, είτε δαπάνες φύλαξης του κτιρίου της Γ' Σεπτεμβρίου που μηδενίστηκαν, αφού αντικαταστήσαμε την φύλαξη από εταιρεία με παρακολούθηση του κτιρίου με μηχανικά μέσα, **αποκερδαινοντας έτσι ποσό 22.200 ευρώ τον χρόνο**, είτε και κάθε άλλη σχετική δαπάνη.

Σημειώνεται ότι στο επόμενο διάστημα, υπό συνθήκες κανονικής λειτουργίας του Ταμείου, θα επανεξεταστεί το λειτουργικό του κόστος στο σύνολό του.

Επιδίωξη της παρούσας Διοίκησης είναι η διαγραφή, ολική ή μερική, των χρεών μας προς τα δημόσια νοσοκομεία και τον ΕΟΠΥΥ, θέση για την οποία ακόμη και από το αξίωμα του Γενικού Γραμματέα του Δ.Σ., κατά την προηγούμενη σύντομη θητεία μου, είχα συγκρουστεί με την τότε διοικούσα παράταξη, που επέμενε στην εξόφληση των φορέων του Δημοσίου χωρίς να εξαντλεί τις διαπραγματευτικές της δυνατότητες και τις δυνατότητες που παρείχε η σχετική ομόφωνη απόφαση του Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Υ.Υ.

Τέλος, πρωταρχικός στόχος της παρούσας Διοίκησης παραμένει η άμεση επαναλειτουργία του Ταμείου Υγείας είτε με χρηματοδότηση των λειτουργικών εξόδων από την Τράπεζα Πειραιώς και μηδενική συμμετοχή των μελών, είτε με σύμπραξη με ιδιωτικούς φορείς – γιατρούς – κλινικές – πολυϊατρεία, και συνέργειες με

συνδικαλιστικά σωματεία. Για τον σκοπό αυτό εργαζόμαστε νυχθημερόν και το επόμενο διάστημα θα είμαστε σε θέση να ανακοινώσουμε τα αποτελέσματα των προσπαθειών μας.

**Με συναδελφικούς χαιρετισμούς,
ΓΙΑ ΤΟ Δ.Σ. ΤΟΥ Τ.Υ.Π.Α.Τ.Ε.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΕΝ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ι. ΓΚΡΙΖΩΤΗΣ

Α. ΛΑΪΝΑΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Κατά το χρονικό διάστημα Ιανουαρίου 2017 – Δεκεμβρίου 2017:

- Ολοκληρώθηκε το έργο εκκαθάρισης των δαπανών περίθαλψης μελών και εξοφλήθηκαν δαπάνες περίθαλψης σε **1072** μέλη του ΤΥΠΑΤΕ. Το συνολικό ποσό που κατεβλήθη για την εξόφληση των δαπανών των μελών αυτών ανήλθε στο ύψος των **427.895,50 ευρώ**.
- Εξοφλήθηκαν **11 ιδιωτικές κλινικές/ εργαστήρια**. Το Ταμείο, μετά την επίτευξη παροχής έκπτωσης των φορέων αυτών προς το Ταμείο, με την διαμεσολάβηση των μελών της Επιτροπής Διαπραγμάτευσης, κατέβαλε το ποσό των **494.615,41 ευρώ έναντι του αρχικώς οφειλόμενου ποσού των 660.032,67 ευρώ**.
- Εξοφλήθηκαν **47 Κρατικά Νοσοκομεία**. Το Ταμείο κατέβαλε στους φορείς αυτούς το ποσό των **1.804.811,48 ευρώ**.
- Κατεβλήθη το ποσό των **789,62 ευρώ στον ΕΟΠΥΥ**, έναντι του ποσού που το Ταμείο οφείλει, για δαπάνες εξωτερικού με χρήση ευρωπαϊκών εντύπων και καρτών.

Ακολουθούν ο Ισολογισμός και τα αποτελέσματα χρήσης του Ταμείου έτους 2017 καθώς και ο Προϋπολογισμός του έτους 2018.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

22η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2017		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2016		Αναπόσβεστικά	Αναπόσβεστικά	Αναπόσβεστικά
	Δεία κτήσεως	Αποσβέσεις	Δεία κτήσεως	Αποσβέσεις			
A. ΕΞΟΔΑ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	945.048,64	945.047,78	0,86	945.048,64	945.047,78	0,86	
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	945.048,64	945.047,78	0,86	945.048,64	945.047,78	0,86	
B. ΠΑΠΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	317.772,77	0,00	317.772,77	317.772,77	0,00	317.772,77	
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	2.812.241,78	2.765.518,59	46.723,19	2.812.241,78	2.755.515,43	56.726,35	
1. Γήπεδα - οικοπέδα							
3. Κτίρια και τεχνικά έργα							
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	1.272.880,68	1.253.162,66	19.718,02	1.272.880,68	1.237.687,69	35.182,99	
5. Μεταφορικά μέσα	22.684,43	22.437,76	246,67	22.684,43	22.209,26	475,17	
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.206.465,00	1.195.897,13	10.567,87	1.205.283,50	1.187.699,69	17.583,81	
Σύνολο ακινητοποιήσεων (BII)	5.632.044,66	5.237.016,14	395.028,52	5.630.863,16	5.203.122,07	427.741,09	
III. Τίτλοι πάγιας επένδυσης και μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	32.344,11	2.459,67	32.344,11			32.344,11	
1. Τίτλοι πάγιας επένδυσης		2.347,67	2.347,67			2.347,67	
2. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	34.691,78		34.691,78			34.691,78	
Σύνολο Πάγιας Ενεργητικού (BIII+BIII)	429.720,30		429.720,30			462.544,87	
Γ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	498.647,96	483,81	498.647,96	483,81		498.647,96	
II. Απαιτήσεις	467.706,94	483,81	467.706,94	483,81		467.706,94	
1. Απαιτήσεις από ασφαλιστικές εισφορές							
Μισός Προβλέψεις							
5. Επισφάλειες - επίδικες απαιτήσεις							
6. Χρεώσεις διάφοροι	483,81		483,81			483,81	
Μισός Προβλέψεις							
7. Λογαριασμοί διαχειριστικές προκαταβολών και πιστώσεων	498.163,13		498.163,13			498.163,13	
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΓIIH-IV)	498.647,96	483,81	498.647,96	483,81		498.647,96	
IV. Διαθέσιμα	4.497,59		4.497,59			4.497,59	
1. Ταμείο	3.151.748,73		3.151.748,73			3.151.748,73	
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	3.156.246,32		3.156.246,32			3.156.246,32	
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΓIIH-IV)	5.832.351,69		5.832.351,69			5.832.351,69	
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	98.768,66		98.768,66			98.768,66	
3. Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού	98.768,66		98.768,66			98.768,66	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+B+Γ+Δ)	6.360.841,51		6.360.841,51			6.360.841,51	
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΔΙΤΙΚΟΙ	9.945.382,00		9.945.382,00			9.945.382,00	
3. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπιρότητων ασφαλειών	9.945.382,00		9.945.382,00			9.945.382,00	

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ							
IV. Αποσβέσματα εις νέο							
Έλλειμμα χρήσεως εις νέο	-1.155.261,38						-889.708,62
Έλλειμμα προηγούμενων χρήσεων	-30.373.003,75						-28.328.033,75
	-30.373.003,75						-29.217.742,37
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (AIV)	-30.373.003,75						-29.217.742,37
B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ							
2. Λοιπές προβλέψεις	5.931.950,44						5.931.950,44
	5.931.950,44						5.931.950,44
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ							
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις							
3. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.515,60						4.865,60
	4.515,60						4.865,60
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις							
1. Προμηθευτές	4.380.387,97						6.625.019,78
4. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	30.844,57						31.518,02
5. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	24.940,08						22.312,86
7. Πιστωτές διάφοροι	26.352.524,37						26.526.133,50
	30.788.696,99						33.204.984,16
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	30.793.212,59						33.209.849,76
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ							
2. Έξοδα χρήσεως δουλειάμενα	8.682,23						10.862,02
	8.682,23						10.862,02
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+B+Γ+Δ)	6.360.841,51						9.994.919,85
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΕΣΤΟΤΙΚΟΙ							
3. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπιρότητων ασφαλειών	9.945.382,00						9.945.382,00
	9.945.382,00						9.945.382,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2017	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2016
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
Έσοδα κύριας δραστηριότητας	6.152,42	2.118,21
Μείον: Κόστος κύριας δραστηριότητας	760.406,81	1.201.491,45
Μικτά αποτελέσματα (έλλειμμα) εκμεταλλεύσεως	-754.254,39	-1.199.373,24
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	49.258,69	45.309,27
Σύνολο	-704.995,70	-1.154.063,97
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	611.740,77	605.704,34
Μερικά αποτελέσματα (έλλειμμα) εκμεταλλεύσεως	-1.316.736,47	-1.757.768,31
Πλέον (ή μείον):		
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	31.111,71	56.361,39
	31.111,71	56.361,39
Μείον:		
2. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	18.554,21	24.267,30
	18.554,21	24.267,30
Ολικά αποτελέσματα (έλλειμμα) εκμεταλλεύσεως	-1.304.178,97	-1.725.674,22
II. Πλόν (ή μείον) Έκτακτα αποτελέσματα		
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	218.089,73	923.067,09
2. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	8.387,50
3. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	300.000,00	0,00
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	318.089,73	931.454,59
Μείον:		
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	7.379,39	634,66
2. Έκτακτες ζημιές	0,00	50.997,17
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	141.842,71	20.262,07
	149.222,10	71.893,90
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (έλλειμμα)	-1.135.311,34	-866.113,53
Μείον:		
Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	33.894,07	38.805,66
Μείον: Οι από αυτές ενσωματούμενες στο λειτουργικό κόστος	33.894,07	38.805,66
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (έλλειμμα) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	-1.135.311,34	-866.113,53

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΡΚΙΩΤΗΣ

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΑΪΝΑΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΑΝΙΩΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2017	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2016
Καθαρά αποτελέσματα (έλλειμμα) χρήσεως	-1.135.311,34	-866.113,53
(+ ή -) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (έλλειμμάτων) προηγούμενων χρήσεων	-29.217.742,37	-28.328.033,75
Σύνολο	-30.353.053,71	-29.194.147,28
Μείον: Φόρος εισοδήματος	19.950,04	23.595,09
Έλλειμμα εις νέο	-30.373.003,75	-29.217.742,37

ΟΡΙΣΤΙΚΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	ΑΠΟΤΕΛ. ΧΡΗΣΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2016	ΑΠΟΤΕΛ. ΧΡΗΣΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2017
Α ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ		
1) Υπαλλήλων	155,25	0,00
2) Συνταξιούχων	1.962,96	6.152,42
3) Υπαλλήλων επί Πρόσθετων Αποζημιώσεων	0,00	0,00
4) Εργοδότη για Υπαλλήλους	0,00	0,00
5) Συνταξιούχοι (Άρθρο 127)	0,00	0,00
6) Εργοδότη επί Πρόσθετων Αποζημιώσεων	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	2.118,21	6.152,42
ΜΕΙΟΝ: Α) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ ΜΕΛΩΝ		
1) Αμοιβές γιατρών κατά περίπτωση	152.598,42	75.454,12
2) Αμοιβές Εργαστηρίων	72.948,82	38.620,68
3) Οδοντιατρικές Εργασίες	93.225,54	34.788,49
4) Φάρμακα	499.767,08	271.105,60
5) Νοσοκομειακή Περιθαλψη	185.463,86	169.482,50
6) Αμοδοσία	0,00	0,00
7) Προληπτική Ιατρική	0,00	519,71
8) Πρόσθετη Περιθαλψη	39.402,35	15.518,04
9) Επιδόματα Ασθενείας, Λουτρ., Κηδείας	0,00	0,00
10) Επιδόματα Αν. Τοκετού,Μητρότητας	2.461,92	0,00
11) Επιδόματα Παιδικής Μέρμινας	0,00	0,00
12) Βρεφονηπιακό Επίδομα	0,00	0,00
13) Επιδόματα Πολυτέκνων	0,00	0,00
14) Αντασφάλιστρα	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	1.045.867,99	605.489,14
ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	-1.043.749,78	-599.336,72
Β) ΔΑΠΑΝΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΙΑΤΡΕΙΩΝ		
1) Δαπάνες Προσωπικού	56.252,52	53.824,18
2) Αναλώσιμο Υγειονομικό Υλικό	0,00	0,00
3) Λειτουργικά Έξοδα	0,00	0,00
4) Έξοδα Επισκευής & Συντ/σης Μηχανημάτων κτλ	0,00	0,00
5) Έξοδα Λειτουργίας Ιατρείων Πάτρας	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	56.252,52	53.824,18
ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ	-1.100.002,30	-653.160,90
ΠΛΕΟΝ: ΕΝΟΙΚΙΑ	45.298,23	48.630,68
ΜΕΙΟΝ:ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ		
1) Δαπάνες Προσωπικού	355.655,42	369.872,00
2) Δαπάνες Διοίκησης	4.016,46	4.210,60
3) Τακτικές και Λοιπές Συνελεύσεις	21.425,29	10.537,23
4) Γενικά Έξοδα	237.198,35	228.480,82
5) Λειτουργικά Έξοδα Κατασκ. Χαλκιδικής	2.170,00	1.734,46
6) Έξοδα επισκευής & Συντήρησης Κτιρίων	68.071,40	82.659,29
ΣΥΝΟΛΟ	688.536,92	697.494,40
ΜΕΡΙΚΑ ΚΕΡΔΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ	-1.743.240,99	-1.302.024,62
ΠΛΕΟΝ ή ΜΕΙΟΝ: Πιστωτικοί τόκοι, διαφορές αποτ/σης χρεωγράφων και διάφορα Έσοδα	56.372,43	31.739,72
ΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	-1.686.868,56	-1.270.284,90
ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		
1) ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	931.454,59	218.089,73
2) ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	71.893,90	149.222,10
ΜΕΙΟΝ: ΑΠΟΖΗΜ. ΛΟΓΩ ΑΠΟΛΥΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ		
ΜΕΙΟΝ: 1) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	38.805,66	33.894,07
2) ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	23.595,09	19.950,04
ΠΛΕΟΝ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	0,00	100.000,00
ΜΕΡΙΚΑ ΚΕΡΔΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ	-889.708,62	-1.155.261,38

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΡΙΖΩΤΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΑΙΝΑΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΑΝΙΩΤΗΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΥΠΑΤΕ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2018
A ΜΗΝΙΑΙΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ	
1) Υπαλλήλων	0,00
2) Συνταξιούχων	12.000,00
3) Υπαλλήλων επι Πρόσθετων Αποζημ.	0,00
4) Εργοδότη για Υπαλλήλους	0,00
5) Εργοδότη για Συντ/χους (αρθ.127)	0,00
6) Εργοδότη για πρόσθετη Αποζημ.	
ΣΥΝΟΛΟ	12.000,00
ΜΕΙΟΝ: Α) ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ ΜΕΛΩΝ	
1) Αμοιβές γιατρών κατά περίπτωση	1.500,00
2) Αμοιβές Εργαστηρίων	1.500,00
3) Οδοντιατρικές Εργασίες	1.000,00
4) Φάρμακα	15.000,00
5) Νοσοκομειακή Περίθαλψη	15.000,00
6) Αιμοδοσία	0,00
7) Προληπτική Ιατρική	0,00
8) Πρόσθετη Περίθαλψη	1.000,00
9) Επιδόματα Ασθενείας ,Λουτρ.,Κηδεΐας	0,00
10) Επιδόματα Αν. Τοκετού,Μητρότητας	0,00
11) Επιδόματα Παιδικής Μέριμνας	0,00
12) Βρεφονηπιακό Επίδομα	0,00
13) Επιδόματα Πολυτέκνων	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	35.000,00
Β) ΔΑΠΑΝΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΙΑΤΡΕΙΩΝ	
1) Δαπάνες Προσωπικού	60.000,00
2) Αναλώσιμο Υγειονομικό Υλικό	0,00
3) Λειτουργικά Έξοδα	0,00
4) Έξοδα Επισκευής & Συντήρησης Μηχανημάτων κτλ	1.000,00
5) Έξοδα λειτουργ. Ιατρείων Πάτρας	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	61.000,00
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	-84.000,00
ΠΛΕΟΝ: ΕΝΟΙΚΙΑ	39.000,00
ΜΕΙΟΝ:ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	
1) Δαπάνες Προσωπικού	400.000,00
2) Δαπάνες Διοίκησης	4.000,00
3) Τακτικές και Λοιπές Συνελεύσεις	6.000,00
4) Γενικά Έξοδα	200.000,00
5) Λειτουργικά Έξοδα Κατασκ. Χαλκιδικής	0,00
6) Έξοδα Επισκευής & Συντήρησης Κτιρίων	15.000,00
7) Έξοδα Συντήρησης Προγραμμάτων Μηχανογραφικής Υποστήριξης	35.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	660.000,00
ΜΕΡΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	-705.000,00
ΠΛΕΟΝ ή ΜΕΙΟΝ: Πιστωτικοί τόκοι, διαφορές αποτ/σης χρεωγ. Και διάφ. έσοδα	18.000,00
ΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	-687.000,00
ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	
1) ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	
2) ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	30.000,00
ΜΕΙΟΝ : ΑΠΟΖ. ΣΥΝΤ/ΣΗΣ Ν.2112/20	
ΜΕΙΟΝ : 1) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	28.000,00
2) ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	18.000,00
3) ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	0,00
ΤΕΛΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	-763.000,00

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΡΙΖΩΤΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΑΙΝΑΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΑΝΙΩΤΗΣ

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Δ.Ε. ΕΛΕΜ ΕΤΟΥΣ 2017

Συναδέλφισσες, Συναδελφοί καλημέρα και καλώς ήλθατε,

Γνωρίζουμε πολύ καλά τη σημασία που έχει ο ΕΛΕΜ για όλους μας, μιας και αφενός μεν αποτελεί το διαχειριστή μιας περιουσίας που έχει απομείνει σήμερα, μετά από σειρά περιπετειών και εσωστρέφειας, και η οποία πρέπει με κάθε τρόπο να περιέλθει στους δικαιούχους της, αφετέρου δε αποτελεί τη μόνη ενεργή δραστηριότητα του ΤΥΠΑΤΕ, δεδομένου ότι ο κλάδος υγείας βρίσκεται σε αναστολή, ψάχνοντας τρόπο για την επαναλειτουργία του, κάτι που ελπίζω να επιτευχθεί σύντομα και με τον καλύτερο δυνατό τρόπο. Επισημαίνω, βέβαια ότι, σύμφωνα με την απόφαση της ολομέλειας του ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ, το ΤΥΠΑΤΕ δεν ετέθη σε εκκαθάριση, όπως είχε ζητηθεί από την τότε διοίκηση, ΑΚΡΙΒΩΣ ΛΟΓΩ ΤΗΣ ΥΠΑΡΞΗΣ ΤΟΥ ΕΛΕΜ και της λειτουργίας του κλάδου επικούρησης. **Αυτά για να αποδίδουμε σωστά τους ρόλους και τη σημασία των επί μέρους οργάνων.**

Αναγνωρίζοντας, λοιπόν, τις ανάγκες όλων για πρωτογενή και έγκυρη ενημέρωση θα σας ζητήσω να με ανεχθείτε για λίγο, τόσο για να σας ενημερώσω για τα πεπραγμένα μας, όσο και για να εξηγήσω τις επιλογές μας.

Τον Ιανουάριο του έτους 2017 ανέλαβα την θέση του Προέδρου της Διαχειριστικής Επιτροπής του ΕΛΕΜ (η οποία είχε αναδειχτεί από τις αρχαιρεσίες του έτους 2014), μετά από παραίτηση τον Αύγουστο του 2016 της τότε Πρόεδρου. Τα λοιπά μέλη της Δ.Ε. του ΕΛΕΜ, εκτός του αντιπροέδρου κ. Αντ. Πανηγύρη, ο οποίος ήταν αντιπρόεδρος και της προηγούμενης Δ.Ε, ανέλαβαν καθήκοντα το τελευταίο δίμηνο του 2017.

Ανέλαβα τα καθήκοντά μου σε μια πολύ κρίσιμη στιγμή για τον ΕΛΕΜ, αφού βρίσκονταν, ΑΚΟΜΗ, σε εξέλιξη η διαδικασία καταβολής του έκτακτου βοηθήματος σε ομάδες συναδέλφων, που ακόμη δεν είχαν ικανοποιηθεί, διαδικασία που έλαβε χώρα μετά από πρωτοβουλία και αγώνα της παράταξής μου, ενάντια σε κάθε είδους αντιξοότητες που συναντήσαμε λόγω της έντονης συνδικαλιστικής αντιπαράθεσης που οι άλλες παρατάξεις, ιδίως η έχουσα τότε την Προεδρία του ΤΥΠΑΤΕ, προκάλεσαν.

Επιπλέον, όταν ανέλαβα τα καθήκοντά μου, ήταν σε εκκρεμότητα όλα τα ζητήματα που αφορούσαν την ακίνητη περιουσία του ΕΛΕΜ, είτε αφορούσαν τις σχέσεις μας με **κακοπληρωτές μισθωτές**, είτε αφορούσαν την αξιοποίηση των κενών ακινήτων που για πολλά χρόνια δεν απέφεραν εισόδημα, **αλλά αντιθέτως δημιουργούσαν μόνο δαπάνες αποκατάστασης και υποχρεώσεις φόρων.**

Επιπρόσθετα, εκκρεμούσαν θέματα όπως:

- Η αποκατάσταση των σχέσεων ΤΥΠΑΤΕ - Αναλογιστή, βήμα απαραίτητο για την ολοκλήρωση της αναλογιστικής μελέτης του οικονομικού βοηθήματος
- Η δικαστική διεκδίκηση των ανείσπρακτων ενοικίων, ύψους περίπου 550.000 ευρώ
- Προβλήματα αυθαιρεσιών και νομιμοποιήσεων ακινήτων μας

-Τρία ανοίκιαστα επί σειρά ετών και ληλατημένα ακίνητα

-Ατακτοποιήτες παροχές (ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ, ΘΕΡΜΑΝΣΗ) και ελλείμματα στη διαχείριση του μεγάρου «ΑΘΗΝΑΙ» με τεράστια ύψη κοινοχρήστων δαπανών και

-Μεγάλου ύψους αδικαιολογήτως δεσμευμένων ποσών καταθέσεών μας.

ΟΛΑ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΘΕΜΑΤΑ ΕΙΤΕ ΕΠΙΛΥΘΗΚΑΝ, ΕΙΤΕ ΕΧΕΙ ΔΡΟΜΟΛΟΓΗΘΕΙ Η ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΟΥΣ ΕΝΩ, ΓΙΑ ΤΑ ΚΥΡΙΟΤΕΡΑ ΑΠΟ ΑΥΤΑ, ΘΑ ΑΝΑΦΕΡΘΟΥΜΕ ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΤΕΡΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ

Οικονομικές καταστάσεις

Έχουν μοιρασθεί ο ισολογισμός, τα αποτελέσματα χρήσης και η έκθεση της εξελεγκτικής επιτροπής για το έτος 2017, καθώς και ο προϋπολογισμός έτους 2018.

Η σημερινή οικονομική κατάσταση του ΕΛΕΜ (με λογιστικό 15/10/2018 έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ: 2.408.272 ευρώ

ΑΜΟΙΒΑΙΑ ΚΕΦ. 15.217.482 ευρώ και

ΛΟΙΠΟ ΧΑΡΤΟΦΥΛ. (καταθ./μετοχ/, ΟΕΔ):15.947615 ευρώ

Σύνολο : 33.573.462 ευρώ

Εδώ, αξίζει να σημειωθεί ότι το ΝΟΕ/2017, όταν προέκυψε το γνωστό θέμα με τις ανταλλαγές ΟΕΔ και πριν ακόμα συσταθεί σε σώμα η νέα ΔΕ, με άμεση αντίδρασή μας και ανακλαστικά και πρωτοβουλίες για τις οποίες κατηγορηθήκαμε έντονα από, μονίμως «αντιπολιτευόμενους», καταφέραμε λογιστικό κέρδος άνω των 2,5 εκατ. ευρώ, μέσα σε 40 ημέρες. Ένα κέρδος, όμως, που οι διαδικασίες και οι γκρίνιες εντός του ΔΣ του ΤΥΠΑΤΕ δεν μας επέτρεψαν να κεφαλαιοποιήσουμε, όπως επιδιώκαμε, με αποτέλεσμα τη σταδιακή περιστολή του.

Έκτακτο βοήθημα

Ως προς το έκτακτο βοήθημα, αναφέρω τα εξής σε σχέση με τις ενέργειες που κάναμε εντός του έτους 2017: Μετά την παραίτηση της προηγούμενης Προέδρου της Δ.Ε. βρισκόταν σε εκκρεμότητα η υλοποίηση της απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 9.7.2016 περί χορήγησης του έκτακτου βοηθήματος σε συναδέλφους που είχαν συνταξιοδοτηθεί μέχρι το έτος 1999 (οι οποίοι δεν είχαν συμπεριληφθεί στον πίνακα της υπολογιστικής μελέτης χορήγησης του βοηθήματος με βάση την απόφαση της Γ.Σ. της 2.4.2016 λόγω έλλειψης στοιχείων των εισφορών και παροχών τους) και σε δικαιούχους/ συγγενείς/ κληρονόμους αποθανόντων συναδέλφων. Συνολικά καταβλήθηκε σε αυτές τις κατηγορίες δικαιούχων, ήτοι **σε 2.400 άτομα** συνολικά, το ποσό των **4.298.811,87 ευρώ**.

Συμπληρωματικά, αναφέρω ότι εντός του Ιουλίου-Αυγούστου 2018 ολοκληρώθηκε και η διαδικασία καταβολής του έκτακτου βοηθήματος σε 35 συναδέλφους που είχαν ασκήσει ενστάσεις λόγω σφάλματος στον υπολογισμό επίσης λόγω έλλειψης στοιχείων των εισφορών και παροχών τους. Η διαδικασία αυτή άργησε να ολοκληρωθεί λόγω του ότι οι σχέσεις μας με την αναλογιστική εταιρεία, που εκπόνησε την μελέτη του έκτακτου οικονομικού βοηθήματος είχαν διαρραγεί με ευθύνη της προηγούμενης Διοίκησης του ΤΥΠΑΤΕ. Από την στιγμή που ανέλαβα ως Πρόεδρος του ΕΛΕΜ και ιδίως μετά τις τελευταίες αρχαιρεσίες, η νέα Διοίκηση του ΤΥΠΑΤΕ και του ΕΛΕΜ έκανε τιτάνιες προσπάθειες αποκατάστασης των σχέσεών μας με την εταιρεία, κάτι το οποίο επιτεύχθηκε μόλις τον Ιούνιο 2018, οπότε και υπογράφηκε η σύμβαση ολοκλήρωσης του έργου, που τους είχε ανατεθεί.

Ακίνητη περιουσία του ΕΛΕΜ

► Ακίνητο Πειραιά

Η μεγαλύτερη εκκρεμότητα που βρήκα όταν ανέλαβα αφορούσε το κτίριο του Πειραιά, καθώς σε αυτό υπήρχαν όχι μόνο προβλήματα με τους οφειλέτες μισθωτές, αλλά και αποκατάστασης και νομιμοποίησης του κτιρίου, που είναι προϋπόθεση και για την όποια αξιοποίησή του (σύναψη νέου μισθωτηρίου ή πώληση).

Ευθύς μόλις ανέλαβα πήρα την πρωτοβουλία να εκκινήσουν οι διαδικασίες δικαστικής διεκδίκησης των οφειλόμενων μισθωμάτων και έξωσης των κακοπληρωτών μισθωτών από το κτίριο του Πειραιά. Ήδη ο μισθωτής του κινηματοθεάτρου έχει αποδώσει την χρήση του μετά από σχετικές δικαστικές αποφάσεις, όπως επίσης μας αποδόθηκε και η χρήση του καταστήματος που είχε μισθωθεί ως φαρμακείο μετά την άσκηση αγωγής, ενώ οι δίκες για την καταβολή των οφειλόμενων μισθωμάτων, μεγάλου ύψους, που σημειωτέον αφορούν πολλά χρόνια, είναι ακόμη σε εκκρεμότητα.

Πέραν των αντικειμενικών συνθηκών που εμπόδισαν την δικαστική διεκδίκηση τα προηγούμενα χρόνια (π.χ. διαστήματα που ο ΕΛΕΜ έμεινε χωρίς Διοίκηση, αποχή δικηγόρων, ύπαρξη αυθαιρεσιών που δυσχέραιναν τον δικαστικό αγώνα κ.λπ.), δεν μπορώ να μην υπογραμμίσω ότι μόνο χάρη στη δική μας αποφασιστικότητα να προχωρήσουμε στις διαδικασίες παρά τις όποιες αντικειμενικές δυσκολίες, άρχισαν να τακτοποιούνται και τα θέματα αυτά.

Ταυτόχρονα, όταν ανέλαβα τον Ιανουάριο 2017, εκκρεμούσε η ολοκλήρωση της διαδικασίας ανάθεσης της μελέτης στατικής επάρκειας για το κτίριο του Πειραιά στο πλαίσιο ανοικτού διαγωνισμού, που είχε προκηρύξει η προηγούμενη Δ.Ε. (επί προεδρίας Σοφίας Καρυώτη).

Θα μου επιτρέψετε να σας εκθέσω κάπως αναλυτικά τα όσα αφορούν το κτίριο του Πειραιά, κτίριο που αποτελεί το μεγαλύτερο περιουσιακό στοιχείο του ΕΛΕΜ, καθώς είναι αναγκαίο να αντιληφθεί το σώμα την αναγκαιότητα όλων των ενεργειών στις

οποίες έχουμε προβεί, δεδομένου ότι η ευθύνη των μελών της Δ.Ε. είναι πολύ μεγάλη και έχουν ακουστεί πολλά πράγματα αναληθή και παραπλανητικά.

Για το ιστορικό της υπόθεσης στατικής μελέτης, να υπενθυμίσουμε ότι οι σχετικές ενέργειες είχαν ξεκινήσει από την προηγούμενη Δ.Ε. υπό την Προεδρία Σ. Καρυώτη (που είχε αναλάβει καθήκοντα τον Νοέμβριο του 2014). Αφορμή για την τότε Διαχειριστική Επιτροπή αποτέλεσε η μίσθωση Χατζάκη που αφορούσε το κινηματοθέατρο Αττικών (ισόγειο και υπόγεια του κτιρίου). Η μίσθωση είχε συναφθεί το έτος 2012, ο μισθωτής αυτός είχε καταβάλει ελάχιστα μισθώματα στην αρχή και πολύ γρήγορα σταμάτησε να καταβάλει, με την πρόφαση ότι το μίσθιο είχε σοβαρές αυθαιρεσίες εξαιτίας των οποίων δεν μπορούσε να αδειοδοτηθεί η επιχείρησή του. Σημειωτέον ότι στο συμφωνητικό μίσθωσης προβλεπόταν ρητά ότι ο ΕΛΕΜ δεν είχε καμία ευθύνη για την υφιστάμενη κατάσταση του κτιρίου και για την αδειοδότηση της επιχείρησης του μισθωτή και ακόμη, ότι ο τελευταίος θα αναλάμβανε να προβεί σε όλες τις ενέργειες και εργασίες προκειμένου να φέρει το μίσθιο σε κατάσταση κατάλληλη για να λειτουργήσει.

Η Διαχειριστική Επιτροπή του 2012 είχε και αυτή διαπιστώσει την ύπαρξη αυθαιρέτων χρησιμοποιώντας μηχανικό, καθώς και την ανάγκη τακτοποίησής τους, ωστόσο λόγω της παραίτησής της το καλοκαίρι 2013 δεν προχώρησε σε άλλες ενέργειες.

Η ακόλουθη Διαχειριστική Επιτροπή του 2014, αντιμετωπίζοντας το υπέρογκο χρέος του Χατζάκη και εξετάζοντας τις ενέργειες στις οποίες θα έπρεπε να προβεί, έχοντας υπόψη και τη συζήτηση περί αυθαιρέτων της προηγούμενης Δ.Ε., αποφάσισε ότι, ενόψει των νομικών ενεργειών για την διεκδίκηση των οφειλόμενων μισθωμάτων και την έξωση του Χατζάκη, έπρεπε να εξετάσει με μηχανικούς το ζήτημα των

αυθαιρέτων, ώστε αφενός να γνωρίζει ο ΕΛΕΜ επακριβώς το κτίριό του και αφετέρου να είναι δυνατό να αμυνθεί σε ένα δικαστήριο ή σε πιθανές καταγγελίες στην Πολεοδομία, στις οποίες κατά πάσα πιθανότητα θα προέβαινε ο Χατζάκης, όπως και έγινε τελικά. Προφανώς ένας κακόπιστος μισθωτής που ισχυριζόταν ότι τάχα δεν είχε υποχρέωση να πληρώνει μισθώματα, ήταν αναμενόμενο να προβεί και σε καταγγελίες.

Στο πλαίσιο αυτό, δηλαδή ενόψει των προβλημάτων με τον Χατζάκη, που είχαν και τεχνική πλευρά, αποφασίστηκε από την τότε Δ.Ε. και η μόνιμη συνεργασία με την πολιτικό μηχανικό – εκτιμήτρια ακινήτων κ. Πρίνου.

Κατόπιν σχετικής αυτοψίας, μελέτης και αρχιτεκτονικής αποτύπωσης του κτιρίου από την μηχανικό του ΕΛΕΜ, διαπιστώθηκαν αυθαίρετα στο κτίριο, οι οποίες θα συνεπάγονταν σημαντικό ύψους πρόστιμα για τον ΕΛΕΜ, (το πρόστιμο ανέρχεται σύμφωνα με υπολογισμούς σε **310.000 ευρώ** περίπου για την ανέγερση των αυθαιρέτων και το πρόστιμο διατήρησής τους σε **155.000 ευρώ** περίπου) οπότε απαιτούνταν, σύμφωνα και με την εισήγηση της μηχανικού, η τακτοποίησή τους εντός πενταετίας με βάση τον τότε ισχύοντα νόμο (4178/2013). Επιπλέον, ήδη από τότε εισηγήθηκε η μηχανικός ότι απαιτείται και μελέτη στατικής επάρκειας, στο πλαίσιο τακτοποίησης των αυθαιρέτων με βάση το νόμο, καθώς πρόκειται για κτίριο κοινωφελούς χρήσης, που στεγάζει δημόσια υπηρεσία, εμπορικά καταστήματα και κατάστημα τράπεζας.

Δηλαδή, με βάση τις διατάξεις του προΐσχυσαντος ν. 4178/2013, προϋπόθεση για την τακτοποίηση των αυθαιρέτων κατασκευών του κοινωφελούς χρήσης κτιρίου του ΕΛΕΜ ήταν και η εκπόνηση μελέτης στατικής επάρκειας. Εκτός δε των προστίμων για τις αυθαίρετες κατασκευές, και στο ν. 4178/2013, αλλά και σε άλλες διάσπαρτες

ποινικές διατάξεις, προβλέπονταν και ποινικές ευθύνες για τον ιδιοκτήτη ακινήτου με αδήλωτα αυθαίρετα κτίσματα.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, δηλαδή των υποχρεώσεων που προέβλεπε η τότε υφιστάμενη νομοθεσία, των ποινικών ευθυνών της Δ.Ε. του ΕΛΕΜ, **και κυριότατα ενόψει των πιθανών κινδύνων για τους εργαζομένους και εξυπηρετούμενους στο κτίριο**, αποφάσισε η προηγούμενη Διαχειριστική Επιτροπή να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την τακτοποίησή του και για την ουσιαστική αποκατάσταση της στατικής κ.λπ. επάρκειάς του, **οπότε και προέκρινε την εκπόνηση ανοιχτού διαγωνισμού για την υποβολή προσφορών για την εκπόνηση μελέτης στατικής επάρκειας**. Μάλιστα, ο σχετικός διαγωνισμός δημοσιοποιήθηκε και μέσω του ΤΕΕ (το ίδιο το ΤΕΕ δεν έχει αρμοδιότητα να εκπονεί μελέτες στατικής επάρκειας). Η τότε Δ.Ε. δεν ολοκλήρωσε την διαδικασία ανάθεσης, αλλά αυτή ολοκληρώθηκε υπό τη νέα σύνθεση της Δ.Ε. με Πρόεδρο εμένα, το έτος 2017, και το έργο της μελέτης **ανατέθηκε στην τεχνική εταιρεία με την μεγαλύτερη φήμη και πιο συμφέρουσα οικονομική προσφορά (ΛΙΟΝΤΟΣ και ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ)**.

Τέλος, αναφέρεται ότι όλες τις πιο πάνω αποφάσεις των Δ.Ε. ενίσχυσε ένα περιστατικό πτώσης σοβά από την πρόσοψη του πέμπτου ορόφου του κτιρίου το καλοκαίρι του έτους 2016, από την οποία ευτυχώς και κατά τύχη όμως δεν προξενήθηκε σοβαρό ατύχημα, αφού σημειώθηκε τα ξημερώματα, οπότε δεν υπήρχαν διερχόμενοι στο πεζοδρόμιο. Για το γεγονός ενημέρωσε την Δ.Ε. του ΕΛΕΜ η Αστυνομική Διεύθυνση Πειραιά, καλώντας μας παράλληλα να λάβουμε όλα τα μέτρα για την ασφάλεια του κτιρίου. Συνεπώς, εντός του έτους 2017 ολοκληρώθηκε ο διαγωνισμός ανάθεσης της μελέτης στατικής επάρκειας του κτιρίου του Πειραιά και ανατέθηκε η εκπόνηση της μελέτης, η οποία μας παραδόθηκε στις αρχές του 2018.

Τον Ιανουάριο του 2018 ολοκληρώθηκε από την τεχνική εταιρεία «ΛΙΟΝΤΟΣ και ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ» η μελέτη στατικής επάρκειας, η οποία έδειξε ότι **το κτίριο χρήζει στατικής ενίσχυσης** προκειμένου να πληροί τις σύγχρονες απαιτούμενες από το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο (ισχύοντα πολεοδομικό κανονισμό) προδιαγραφές ασφάλειας και στατικότητας. **Η μελέτη αυτή ΔΕΝ είναι δυνατόν ούτε να αγνοηθεί ούτε και να παραμείνει κρυφή για πολλούς λόγους, μεταξύ των οποίων και ποινικές ευθύνες για τον ιδιοκτήτη του ακινήτου, όπως προαναφέρθηκε!**

Παράλληλα, κατέστη σαφές από την εταιρεία αλλά και από συμβούλους μας μηχανικούς (από την πρώην ΑΤΕ αλλά και την Πειραιώς) ότι **οι εργασίες ενίσχυσης δεν μπορούν να γίνουν ενόσω το κτίριο χρησιμοποιείται από τους μισθωτές**, κυρίως για λόγους ασφάλειας από τις οικοδομικές εργασίες που θα διεξαχθούν.

Σε ενίσχυση των προαναφερόμενων, υπήρξε σχετικό πόρισμα και από την Πολεοδομία Πειραιά, μετά από σχετική αυτοψία που διεξήγαγε, κατόπιν καταγγελίας του μισθωτή του κινηματοθεάτρου Αττικών Χατζάκη, πόρισμα στο οποίο αναφέρεται ότι **έχει διαπιστωθεί η ύπαρξη αυθαίρετων κατασκευών στο κτίριο** (συγκεκριμένα στον χώρο του κινηματοθεάτρου και στα υπόγεια). Για το λόγο αυτό ζητήθηκε από τον ΕΛΕΜ Τεχνική Έκθεση δύο Διπλωματούχων ιδιωτών Πολιτικών Μηχανικών σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ.3 του από 13-04-29 Π.Δ. «Περί Επικίνδυνων Οικοδομών», ενώ και από την συνεργαζόμενη με τον ΕΛΕΜ μηχανικό υποβλήθηκε δήλωση για την ρύθμιση των αυθαιρεσιών σύμφωνα με τον ΝΕΟ , ισχύοντα νόμο (4495/2017) προκειμένου να μην προχωρήσει η Πολεοδομία σε επιβολή υπέρογκων προστίμων για την ύπαρξη των αυθαιρέτων. Από την Πολεοδομία έχει δοθεί προθεσμία για την συμπλήρωση του φακέλου της δήλωσης, ώστε να μην επιβληθούν τα πιο πάνω πρόστιμα, αφού έτσι θεωρείται ότι εμείς είχαμε την πρωτοβουλία τακτοποίησης του κτιρίου.

Κατά τον ίδιο νόμο 4495/2017 (που βρίσκεται σε ισχύ από 3.11.2017) πέρα από τα πρόστιμα που προβλέπονται για τις αυθαίρετες κατασκευές, προβλέπεται και μελέτη στατικής επάρκειας για κτίρια τα οποία στεγάζουν εγκαταστάσεις πολύ μεγάλης οικονομικής σημασίας, καθώς και κτίρια δημόσιων συναθροίσεων και γενικώς κτίρια στα οποία ευρίσκονται πολλοί άνθρωποι κατά μεγάλο μέρος του 24ώρου, δηλαδή κτίρια σπουδαιότητας Σ3 όπως το κτίριο του Πειραιά. Επιπλέον, κατά τις διατάξεις του νόμου αυτού απαιτείται τόσο για την μεταβίβαση ακινήτου, όσο και για την μίσθωση ή παραχώρησή του, η πλήρης νομιμότητά του, δηλαδή η έλλειψη ή νομιμοποίηση οποιασδήποτε αυθαίρετης κατασκευής, άλλως απαγορεύεται η σχετική σύμβαση.

Συνεπώς, ακόμα και αν δεν είχε ξεκινήσει η διαδικασία για την εκπόνηση στατικής μελέτης από την προηγούμενη Δ.Ε., πλέον οι διατάξεις του ν. 4495/2017 θα αποτελούσαν μονόδρομο για τη νέα Δ.Ε. που ανέλαβε τα καθήκοντά της μετά τις αρχαιρεσίες του Οκτωβρίου 2017. Έχοντας δε προβεί και στις ενέργειες έξωσης του μισθωτή Χατζάκη από το Κινηματοθέατρο, ώστε να αξιοποιηθεί το κινηματοθέατρο με νέα μίσθωση, θα έπρεπε να κινήσουμε ούτως ή άλλως τις διαδικασίες τακτοποίησης του ακινήτου, αποφάσεις που βέβαια πλέον επέβαλε να επισπευσθούν και η καταγγελία του Χατζάκη στην Πολεοδομία.

Υπό το όλο αυτό πλαίσιο, η νέα Διαχειριστική Επιτροπή του ΕΛΕΜ, που παρέλαβε την παραπάνω αναφερόμενη στατική μελέτη τον Ιανουάριο του 2018, όφειλε να γνωστοποιήσει το πόρισμα στους μισθωτές (καθώς είχε πλήρη ευθύνη για ό,τι θα μπορούσε να συμβεί στο κτίριο), για να λάβουν γνώση για την κατάσταση του κτιρίου.

Στη συνέχεια, η Τράπεζα Πειραιώς, που είχε ήδη αποφασίσει να συγχωνευθεί το κατάστημα Ηρώων Πολυτεχνείου με το κατάστημα Γούναρη στον Πειραιά, προέβη σε μετεγκατάσταση. Το πόρισμα της στατικής μελέτης απλώς ίσως συντόμευσε τις διαδικασίες συγχώνευσης. **Σημειωτέον** ότι, αν και η Τράπεζα είχε προχωρήσει σε εργασίες σοβαρότατου κόστους (πολλών εκατοντάδων χιλιάδων ευρώ) μέσα στο κατάστημα, **δεν αξίωσε την παραμικρή αποζημίωση** για την πρόωρη λύση της μισθωτικής σύμβασης (η οποία εντέλει έγινε κοινή συναινέσει), γεγονός που καταδεικνύει ότι η συγχώνευση και μετεγκατάσταση του καταστήματός της ήταν προαποφασισμένη. **Σημειώνουμε επίσης ότι η τεχνική υπηρεσία της Τράπεζας Πειραιώς διαπίστωσε την ορθότητα των ενεργειών και την υπευθυνότητα της Δ.Ε.**

Οι υπόλοιποι μισθωτές ,πλην του Χατζάκη που έχει αποβληθεί από το κινηματοθέατρο, δηλαδή η ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ, το κατάστημα ΕΒΕΡΕΣΤ και ένα μικρό κατάστημα με ΕΙΔΗ ΔΩΡΩΝ, βρίσκονται ακόμη μέσα στο κτίριο, αφού δεν έχουν αρχίσει εργασίες αποκατάστασης. Η ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΗ Δ/ΝΣΗ έχει προγραμματίσει την αποχώρησή της εντός του επόμενου χρονικού διαστήματος, αποχώρηση που θα συμπαρασύρει και το ΕΒΕΡΕΣΤ, το οποίο παραμένει λόγω αυτής. **Είναι δεδομένο ότι κι εμείς δεν ασκούμε πιέσεις ακόμα, για να μην γάνουμε ενοίκια.** Οι συνεννοήσεις μαζί τους βρίσκονται σε πολύ καλό επίπεδο, προκειμένου να υπάρξουν εξωδικαστικές διευθετήσεις των αποχωρήσεών τους.

Από το περασμένο ΙΟΥΝΙΟ 2018 η παρούσα Διαχειριστική Επιτροπή ξεκίνησε διαδικασία ανάθεσης (η οποία δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί, λόγω δυστοκίας στη λήψη απόφασης από το ΔΣ ΤΥΠΑΤΕ) σε εξειδικευμένο σύμβουλο της εκτίμησης και της μελέτης αξιοποίησης του ακινήτου για την επίτευξη του μέγιστου οφέλους

αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας. Ένα όφελος που στόχο ΔΕΝ έχει μόνο την καλύτερη αξιοποίηση του ακινήτου, αλλά ταυτόχρονα και την πληρωμή του κόστους των στατικών ενισχύσεων από τον υπερθεματιστή και όχι από τον ΕΛΕΜ. Επόμενο βήμα αποτελεί η προκήρυξη διεθνούς διαγωνισμού. Σκοπός της παρούσας Δ.Ε. είναι να προχωρήσει και να ολοκληρώσει με νόμιμες και αψεγάδιαστες διαδικασίες όλες τις ενέργειες που απαιτούνται, προκειμένου το κτίριο του Πειραιά να είναι πλήρως τακτοποιημένο, λειτουργικό και αξιοποιήσιμο με τον βέλτιστο και πιο αποδοτικό τρόπο.

► Ακίνητο Πανεπιστημίου

Μετά από επίπονες και συνεχείς προσπάθειές μας, το καλοκαίρι 2017 μισθώθηκε, μετά από σειρά ετών, ο 8ος όροφος της Πανεπιστημίου στον Διεθνή Ερυθρό Σταυρό, ενώ τον τρέχοντα ΟΚΤΩΒΡΙΟ 2018 μισθώθηκαν και τα 680 (από τα 819) τ.μ. του 7ου ορόφου στην εταιρεία TAXIBEAT, κλείνοντας με τον τρόπο αυτό και τη συνεχιζόμενη για σειρά ετών εκκρεμότητα.

► Ακίνητο Αχαρνών

Το συγκεκριμένο κτίριο σημειώνω ότι ήταν ιδιαίτερος δύσκολο να μισθωθεί, εξαιτίας του είδους, της κατάστασης που είχε περιέλθει και της θέσης του. Μετά τις αρχαιρεσίες του Οκτωβρίου 2017, ως νέα Διαχειριστική Επιτροπή αναλάβαμε την πρωτοβουλία να διεξάγουμε ακόμη και ανοιχτό διαγωνισμό, τον οποίο δούλεψε και έστησε η Επιτροπή Αξιοποίησης Ακίνητης περιουσίας που συστήσαμε για πρώτη φορά. Εντέλει μισθώθηκε το ακίνητο αυτό στο Κομμουνιστικό Κόμμα Ελλάδος το καλοκαίρι 2018 για 15 έτη συν 5 ακόμη. Ένα πολύ “δύσκολο” και ληλατημένο ακίνητο, επί οκτώ χρόνια κενό, επιτέλους μισθώθηκε με καλό μίσθωμα και δεν θα επιβαρύνει πλέον τον ΕΛΕΜ, αλλά θα του αποφέρει και έσοδα.

► Κτήμα Κύφα

Το κτήμα στην ΚΥΨΑ είναι ένα από τα ακίνητα που έχουν παραχωρηθεί από το ΤΥΠΙΑΤΕ στον ΕΛΕΜ τον ΣΕΠΤ/2012, για μερική διασφάλιση των δανείων που

έλαβε το ΤΥΠΑΤΕ από τον ΕΛΕΜ και αναγράφεται από τότε, στα λογιστικά στοιχεία του ΕΛΕΜ. Πρόκειται για ένα θέμα που εδώ και δεκαετίες (από τις αρχές της δεκαετίας του 1990) έχει απασχολήσει όλα τα ΔΣ και ΔΕ. Παρά ταύτα κανένα σχέδιο και καμία πρόταση δεν προχώρησε. Προτάσεις που, εάν είχαν προχωρήσει, σήμερα δεν θα βρισκόμαστε κολλημένοι στο ίδιο σημείο, με ένα ακίνητο που δεν προσφέρει αλλά απαιτεί. Ένα ακίνητο που χρησιμοποιείται από όλους τους άλλους αλλά όχι από εμάς, βρίσκεται στο έλεος κάθε είδους κατασκευαστή με άγνωστο ποινικό μητρώο, ή αποτελεί το χώρο μέσα στον οποίο κάθε εταιρεία μπορεί να διοργανώσει τα, αμφιλεγόμενης νομιμότητας, event της χωρίς την άδειά μας, αφού δεν έχουμε τη δυνατότητα να το περιφρουρήσουμε. Μιας έκτασης πανέμορφης στην οποία, όμως πρέπει να τονίσουμε ότι, υπάρχουν σειρά προβλημάτων (περιορισμοί δόμησης, ύπαρξη αρχαίων, οικολογικά θέματα με κάποιο είδος χελώνας, τακτοποίηση διερχόμενου ρέματος κλπ). Και το ερώτημα που τίθεται είναι: Ή εξακολουθούμε να μένουμε στην ίδια, τελματώδη κατάσταση, όντας ιδιοκτήτες μιας έκτασης για την οποία είμαστε υπεύθυνοι, χωρίς όμως να μπορούμε εύκολα να περιφρουρήσουμε, ή επιλέγουμε να διαθέσουμε από την περιουσία μας ένα ποσό γύρω στις 800 χιλ.- 1 εκατ. ευρώ για να ξαναφτιάξουμε την κατασκευή, (μολονότι δεν είναι εύκολο να βρούμε σε ποιους θα απευθύνεται...) ή πρέπει να προχωρήσουμε σε μελέτη για την καλύτερη αξιοποίηση του ακινήτου. **ΕΜΕΙΣ ΘΕΩΡΟΥΜΕ ΟΤΙ Η ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΜΟΝΟΔΡΟΜΟΣ.**

Σήμερα, έχει ολοκληρωθεί ο φάκελος του ακινήτου και ήδη δρομολογείται η κατά το δυνατόν επωφελέστερη για τον ΕΛΕΜ και τους συναδέλφους αξιοποίηση αυτού του ακινήτου, μέσω ανάθεσης σε εταιρεία συμβούλων, κάτι που ΟΜΩΣ, μένει να αποφασισθεί από τα όργανα και, δεδομένων των αντίθετων απόψεων που υπάρχουν, **NOMIZΩ ΟΤΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΠΙΟ ΑΡΜΟΔΙΟ ΟΡΓΑΝΟ ΑΠΟ ΕΣΑΣ, ΤΗ**

**ΓΕΝ.ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΚΑΛΩ ΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΣΕΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΥΧΗ
ΤΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΤΗΣ ΑΥΤΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ.**

ΟΛΑ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ, περιγράφουν τη σημερινή πραγματικότητα, δείχνουν τον τεχνοκρατικό τρόπο αντιμετώπισης από τη ΔΕ όλων των θεμάτων και υπακούουν στα σημερινά κελεύσματα της αγοράς. Μια πραγματικότητα που, μολονότι αντιμετωπίζουμε συνεχείς επιθέσεις και κριτική από κάποιους που ΕΛΑΜΨΑΝ ΔΙΑ ΤΗΣ ΑΠΡΑΞΙΑΣ ΤΟΥΣ ΟΤΑΝ ΕΚΛΗΘΗΣΑΝ ΝΑ ΑΝΑΛΑΒΟΥΝ ΤΑ ΗΝΙΑ, μας αναγκάζει να επιδείξουμε σύγχρονες αντιλήψεις, να εφαρμόσουμε μεθόδους και ευελιξίες που μπορεί να αποτελούν καθημερινότητα και να ακολουθούνται στην αγορά, αλλά είναι ξένες με τη μέχρι σήμερα βραδεία, παθητική και δημοσιοϋπαλληλική αντιμετώπιση όλων των θεμάτων από εμάς, γεγονός που διαχρονικά μας έχει δημιουργήσει τεράστιες απώλειες και σε χρόνο και σε χρήμα.

ΟΡΑΜΑ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ

Πέρα από τις επιμέρους ενέργειές μας για την διαφύλαξη των αποθεματικών του ΕΛΕΜ και την πλήρη αξιοποίηση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, ο **στρατηγικός μας στόχος** είναι να καταστήσουμε τον ΕΛΕΜ βιώσιμο φορέα παροχής συμπληρωματικής ασφάλισης στα μέλη του, **κάτι που ενώ έπρεπε να έχει γίνει, δεν έγινε από το 2006!** Δηλαδή να μετατραπεί σε Επαγγελματικό Ταμείο ή τύπου Επαγγελματικού, που θα επιτρέψει την απόδοση της περιουσίας του στους συναδέλφους. Πρόκειται για ένα εξαιρετικά δύσκολο και σύνθετο εγχείρημα με σειρά νομικών, φορολογικών, καταστατικών και ηθικών θεμάτων, με πολιτικές προεκτάσεις, που πολλοί θεωρούν ότι δεν θα το καταφέρουμε. **Όπως θεωρούσαν,**

όμως, ότι και το πρώτο βοήθημα, των 50 εκατ. δεν θα καταφέρναμε να δώσουμε, αλλά τους διαψεύσαμε. Προϋπόθεση γι' αυτό είναι αφενός μεν η καλή μας προετοιμασία, αφετέρου δε η ολοκληρωμένη μέριμνα για την αξιοποίηση της συνολικής περιουσίας, προκειμένου να συσσωρεύουμε όσο γίνεται περισσότερα έσοδα για τα μέλη, με σκοπό τόσο τη βιωσιμότητα του ΤΑΜΕΙΟΥ όσο και τη διαμόρφωση, κατά το δυνατόν, ΚΑΙ μικρότερης μηνιαίας εισφοράς από τα τακτικά μέλη αλλά ΚΑΙ μεγαλύτερης παροχής στους δικαιούχους. Μιας παροχής που, όσο και να θέλουμε και να μας ευνοεί, **μικροπολιτικά και ψηφοθηρικά σκεπτόμενοι**, η άμεση διανομή της, **Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΙΝΑΙ ΝΑ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΣΟΥΜΕ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ ΜΑΣ.** Στους στόχους μας λοιπόν είναι :

-Η θωράκιση και αύξηση της περιουσίας μας, ενέργεια που συμπεριλαμβάνει και τη νομική τακτοποίηση των ακινήτων του ΕΛΕΜ, ακινήτων που παραχωρήθηκαν, όπως προαναφέρθηκε, από το ΤΥΠΑΤΕ στον ΕΛΕΜ, αναγράφονται στα λογιστικά στοιχεία του ΕΛΕΜ αλλά νομικά ανήκουν στο ΤΥΠΑΤΕ.

-Η δημιουργία ενός νέου ΕΛΕΜ, ανεξάρτητου από το ΤΥΠΑΤΕ, που να έχει νομική προσωπικότητα και να είναι κύριος της περιουσίας του και

- Η ικανοποίηση των αιτημάτων των μελών του, παλαιών και νέων, με δίκαιο, νόμιμο και ηθικό τρόπο που να συνάδει με τους κανόνες της νομιμότητας και της δεοντολογίας, χωρίς μικροπολιτικές σκοπιμότητες και εξυπηρετήσεις εκλογικών πελατειών, επιλογές που θα μας καταδίκάζαν σε αδυναμία λήψης αποφάσεων λόγω δικαστικών διεκδικήσεων διαφόρων ομάδων, που θεωρούν ότι θίγονται τα συμφέροντά τους.

Συνάδελφοι,

Προσπάθησα, για πρώτη φορά τόσο αναλυτικά, να περιγράψω την πραγματικότητα, το έργο και τις προσπάθειες της ΔΕ του ΕΛΕΜ η οποία έχει αντιμετωπίσει με αποτελεσματικότητα, επάρκεια και νοικοκυροσύνη όλα τα θέματα του ΕΛΕΜ, προσπαθώντας, παράλληλα, να αντιμετωπίσει κατά καιρούς επιθέσεις και κακοπιστία από μέλη του ΔΣ του ΤΥΠΑΤΕ που, για ανεξήγητους λόγους, ΔΙΑΦΩΝΟΥΝ ΜΕ ΟΛΕΣ, ΣΧΕΔΟΝ, ΤΙΣ ΕΠΙΛΟΓΕΣ ΤΗΣ Δ.Ε ΚΑΙ ΕΠΙΔΙΩΚΟΥΝ ΝΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΤΗΣΟΥΝ ΑΝΕΝΕΡΓΗ. Πρόκειται για μια πρακτική που δημιουργεί εντάσεις και καθυστερήσεις στη λήψη αποφάσεων, όπως έγινε αντιληπτό και από τα προαναφερόμενα. Φθάνουν, μάλιστα, στην κατάθεση πρότασης για κατάργηση της Δ.Ε. του ΕΛΕΜ, στις επερχόμενες αλλαγές του καταστατικού, **χωρίς ούτε το λόγο να αναφέρουν ούτε τη χρησιμότητα μιας τέτοιας επιλογής** ενώ, ΕΤΣΙΘΕΛΙΚΑ, ΑΓΝΟΟΥΝ τους κινδύνους που θα δημιουργούσε μια τέτοια απόφαση. ΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΗ, ΔΗΛΑΔΗ, ΠΟΥ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΕΙ ΟΤΙ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΚΑΤΑΡΓΗΘΕΙ ΕΝΑ ΙΣΧΥΡΟ ΤΑΜΕΙΟ ΜΕ ΕΡΓΟ, ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ, ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΕΙ ΠΟΥΘΕΝΑ ΠΕΡΑ ΑΠΟ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ, ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΠΑΡΕΙ (ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΚΑΙΡΟ) ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΖΩΗΣ ΕΝΑ ΑΛΛΟ, ΠΟΛΥΧΡΕΩΜΕΝΟ, ΤΑΜΕΙΟ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΑΝΑΣΤΟΛΗ, ΧΩΡΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ, ΜΕ ΑΒΕΒΑΙΟ ΚΑΙ ΑΓΝΩΣΤΟ ΜΕΛΛΟΝ !!! Και όλα αυτά ΑΓΝΟΩΝΤΑΣ τις διατάξεις του Καταστατικού και ΕΞΑΠΑΤΩΝΤΑΣ όλους όσους πλήρωναν για δεκαετίες άλλες εισφορές για υγεία και άλλες για επικούρηση! ΕΙΝΑΙ, ΛΟΙΠΟΝ, ΚΑΤΙ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΑΠΟ ΠΡΟΦΑΝΗΣ Η ΑΝΑΓΚΗ ΞΕΚΑΘΑΡΙΣΜΑΤΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΚΑΙ ΡΟΛΩΝ ΤΥΠΑΤΕ-ΕΛΕΜ, ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΣΤΑΜΑΤΗΣΕΙ Η ΥΣΤΕΡΟΒΟΥΛΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΕΜ ΑΠΟ ΤΟ ΤΥΠΑΤΕ, ΟΠΩΣ ΕΙΧΑΝ (ΓΙΑ ΕΥΝΟΗΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ, ΜΕ ΝΟΜΙΚΕΣ ΑΚΡΟΒΑΣΙΕΣ) ΣΧΕΔΙΑΣΕΙ ΟΙ ΣΥΝΔΙΚΑΛΙΣΤΕΣ ΠΡΟΓΟΝΟΙ ΜΑΣ...

Συνάδελφοι, τελειώνοντας σας επισημαίνω ότι

Κάτω από τα πλαίσια που σας περιέγραψα πρέπει να γίνει αντιληπτό, ότι ως Δ.Ε. έχουμε σημαντικές ευθύνες και πολλαπλές υποχρεώσεις. Το έργο μας δεν είναι απλό. Ωστόσο, παρά τις όποιες αντιδράσεις, αναμενόμενες σε έναν βαθμό λόγω άγνοιας, έλλειψης πληροφόρησης, ή και της πολυπλοκότητας των ζητημάτων που αντιμετωπίζουμε, ως Δ.Ε. έχουμε αποφασίσει να προχωρήσουμε σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες προκειμένου να γεννηθεί ο νέος ΕΛΕΜ, στον οποίο θα υπάγονται και οι νέοι συνάδελφοι, πληρώνοντας και μια μηνιαία εισφορά και οι παλαιοί-συνταξιούχοι, μέχρι να πάρουν το σύνολο της παροχής τους, όπως αυτή θα υπολογισθεί από την ΑΝΑΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ. Για να γίνει, όμως, αυτό είναι απολύτως απαραίτητη και η δική σας βοήθεια, τόσο με τη συμμετοχή σας στις απαιτούμενες διαδικασίες, όσο και με την αποχή σας από επιλογές που κάποιοι, ιδιοτελώς σκεπτόμενοι, προσπαθούν να σας επιβάλουν. Ο μόνος ρεαλιστικός δρόμος είναι αυτός της συναίνεσης και της σύνθεσης των δικαιωμάτων των παλαιών με τις προοπτικές των νέων με νόμιμο, διάφανο και ασφαλή τρόπο. Κάθε άλλη επιλογή θα αποδειχθεί άγονη.

Για τον λόγο αυτό, σας καλούμε να συμμετέχετε όλοι μαζικά στην επικείμενη διαδικασία τροποποίησης του Καταστατικού, να υπερψηφίσετε τον παρόντα απολογισμό της δράσης μας και να εγκρίνετε τις ενέργειες και τα οράματά μας.

Εκπροσωπώντας την Δ.Ε. του ΕΛΕΜ σας ευχαριστώ!

Ο πρόεδρος της Δ.Ε του ΕΛΕΜ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΕΙΜΩΝΑΣ

Τ.Υ.Π.Α.Τ.Ε. - Ε.Λ.Ε.Μ.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

22η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2017		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2016		Αναπόσβεστικά	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2017	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2016
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστικά	Αποσβέσεις			
A. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							
4. Λοιπά έσοδα εγκαταστάσεων	7.215,69	3.108,78	4.106,91	2.082,06	0,03	110.333.081,99	7.760,00
	<u>7.215,69</u>	<u>3.108,78</u>	<u>4.106,91</u>	<u>2.082,06</u>	<u>0,03</u>	<u>110.340.841,99</u>	<u>110.340.841,99</u>
B. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
II. Ενσώπιτες ακινητοποιήσεις	1.132.341,90	1.070.301,83	62.040,07	1.132.341,90	66.438,71	19.370,01	-47.307.727,91
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	1.827,97	710,65	1.117,32	1.827,97	710,65	-48.032.953,63	-725.225,72
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	48.713,64	47.201,67	1.511,97	47.110,74	46.838,78	-48.032.953,63	-48.032.953,63
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.182.883,51	1.118.214,15	64.669,36	1.181.280,61	67.827,99	62.327.258,37	62.307.888,36
Σύνολο ακινητοποιήσεων (BII)			<u>64.669,36</u>		<u>67.827,99</u>		
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (BII)							
Γ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							
II. Απαιτήσεις	25.810.007,13		992,19	26.014.996,72		50.544,96	50.544,96
5. Χρεώσεις διόφρακ			<u>25.810.999,32</u>		<u>851,31</u>	<u>50.544,96</u>	<u>50.544,96</u>
7. Λογιστηριακά διατεταμένες προκαταβολών και πιστώσεων	3.890.545,14			2.408.393,48		170.397,10	339.167,21
III. Χρεώματα	13.018.341,81			9.975.989,46		7.523,40	7.523,40
1. Μεταχές	16.017.819,16			16.045.340,72		177.920,50	346.690,61
2. Ομολογίες	32.926.706,11			28.429.723,66		228.465,46	397.235,57
3. Λοιπά χρεώματα	3.192.692,02			7.695.334,60			
IV. Διαθέσιμα	3.192.692,02			7.695.334,60			
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	61.930.397,45			52.140.906,29			
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΓII+ΔI+IV)							
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	641.179,24			534.108,40		4.177,27	4.177,27
	<u>641.179,24</u>			<u>534.108,40</u>		<u>80.451,86</u>	<u>33.541,51</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)			<u>62.640.352,96</u>		<u>62.742.842,71</u>	<u>62.640.352,96</u>	<u>62.742.842,71</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΧΡΕΣΤΙΚΟΙ							
3. Χρεωστικοί λογαριασμοί εργασιών και εμπόρων ασφαλειών	10.127.604,31			10.127.604,31		10.127.604,31	10.127.604,31
	<u>10.127.604,31</u>			<u>10.127.604,31</u>		<u>10.127.604,31</u>	<u>10.127.604,31</u>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

III. Αποθεματικά Κεφάλαια
 1. Τακτικό αποθεματικό
 3. Ειδικά αποθεματικά

IV. Αποτελέσματα εις νέο

Πλεόνασμα (Έλλειμμα) χρήσεως εις νέο
 Έλλειμμα προηγούμενων χρήσεων

Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (AII+AIV)

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

I. Μικροπρόθεσμες υποχρεώσεις
 3. Λοιπές μικροπρόθεσμες υποχρεώσεις

II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

4. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη
 7. Πιστωτικές διόφρακ

Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓII+ΓI)

Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

1. Έσοδα επομένων χρήσεων
 2. Έσοδα χρήσεως δουλευμένα

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ

3. Πιστωτικοί λογαριασμοί εργασιών και εμπόρων ασφαλειών

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2017	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2016
Καθαρά αποτελέσματα (πλεόνασμα/έλλειμμα) χρήσεως	339.400,94	-46.975.458,64
(+ ή -): Υπόλοιπα αποτελεσμάτων (έλλειμμάτων) προηγούμενων χρήσεων	-48.032.953,63	-725.225,72
Σύνολο	320.080,93	332.269,27
Μείζον: Φόρος εισοδήματος	-48.013.588,62	-48.032.953,63
Έλλειμμα εις νέο		

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2017	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2016
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
Έσοδα κύριας δραστηριότητας	0,00	0,00
Μείζον: Κόστος κύριος δραστηριότητας	4.298.811,87	-46.787.569,75
Μικτά αποτελέσματα (έλλειμμα) εκμεταλλεύσεως	-4.298.811,87	-46.787.569,75
Μείζον: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	439.109,93	535.196,52
Σύνολο	-3.859.701,94	-46.252.373,23
Μείζον: 1. Έσοδα διοικητικής λειτουργίας	692.105,01	468.436,02
Μεγιστά αποτελέσματα (έλλειμμα) εκμεταλλεύσεως	-4.551.806,95	-46.720.809,25
ΠΛΕΟΝ (ή ΜΕΙΟΝ):		
2. Έσοδα χρεογράφων	5.191.491,61	1.929.926,96
3. Κέρδη από πώληση τίτλων πάσης επένδυσης και χρεογράφων	205.258,43	26.307,02
4. Παρωσιμικοί τόκοι και συνισφί έσοδα	62.006,57	264.155,38
	5.458.756,61	2.220.389,36
Μείζον:		
1. Έσοδα και Υιμές τίτλων πάσης επένδυσης και χρεογράφων	567.072,58	2.472.040,85
3. Χρειαστικοί τόκοι και συναφή έσοδα	506,14	312,00
	4.891.177,89	2.472.352,85
Ολικά αποτελέσματα (πλεόνασμα) εκμεταλλεύσεως	339.370,94	-46.972.772,74
II. ΠΛΕΟΝ (ή ΜΕΙΟΝ) Έκτακτα αποτελέσματα		
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	30,00	0,00
	30,00	0,00
Μείζον:		
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00	43,14
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	2.642,76
	0,00	2.685,90
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (πλεόνασμα)	339.400,94	-46.975.458,64
Μείζον:		
Σύνολο αποσβέσεων πάγων στοιχείων	5.788,25	6.544,40
Μείζον: Οι από αυτές ενσωματούμενες στο λειτουργικό κόστος	5.788,25	6.544,40
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΠΛΕΟΝΟΣΜΙΑ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ Φόρων	339.400,94	-46.975.458,64

Η ΑΝΑΡΑ, ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΗΜΗΤΡΑ ΣΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΑΣ ΜΑΛΛΙΝΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΕΙΜΩΝΑΣ

Τ.Υ.Π.Α.Τ.Ε. – Ε.Λ.Ε.Μ.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31/12/2017 ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2017

1. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το σύνολο των Απαιτήσεων του ΕΛΕΜ ανέρχεται στο των 25,80 εκ. ευρώ και αφορά κυρίως στην απαίτηση από το ΤΥΠΑΤΕ.

2. ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Η σύνθεση του χαρτοφυλακίου του ΕΛΕΜ την 31/12/2017 αποτυπώνεται στο παρακάτω πίνακα:

ΣΥΝΘΕΣΗ & ΑΞΙΑ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΕΛΕΜ ΤΗΝ 31/12/2017

ΕΙΔΟΣ	ΑΞΙΑ 31/12/2017	ΕΙΔΟΣ	ΑΞΙΑ 31/12/2017
ΟΜΟΛΟΓΑ		ΜΕΤΟΧΕΣ	
		ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	494.450,00
ΚΡΑΤΙΚΑ (Ο.Ε.Δ.)	13.018.341,81	ΜΟΤΟΡ ΟΙΛ	220.665,00
ΣΥΝΟΛΟ	13.018.341.81	ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ	506.356,00
		ΤΙΤΑΝ	152.399,50
		COCA – COLA HBC	327.027,25
		ΟΠΑΠ Α.Ε.	147.000,00
		ΟΤΕ	414.000,00
		ALPHA BANK Α.Ε.	607.580,00
		ΜΠΕΛΑ JUMBO	235.360,40
ΑΜΟΙΒΑΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		FOLLI FOLLIE	76.000,00
Α/Κ ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΜΙΚΤΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	783.626,43	ΒΙΟΧΑΛΚΟ Α.Ε.	46.046,99
ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α/Κ ΜΙΚΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ	7.491.597,16	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ	327.230,00
ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α/Κ ΔΙΕΘΝΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΜΟΛΟΓΩΝ	536.202,03	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	153.500,00
ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α/Κ ΔΙΕΘΝΕΣ ΚΡΑΤ. ΟΜΟΛ	5.618.218,17	SARANTIS	48.070,00
ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α/Κ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚ.	1.264.194,20	ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ (ΑΡΑΙΓ)	115.500,00
Α/Κ ALPHA ΕΠΙΘΕΤ. ΣΤΡΑΤΗΓ. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	323.981,17	ΑΔΜΗΕ	19.360,00
ΣΥΝΟΛΟ	16.017.819,16		
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ	3.192.692,02	ΣΥΝΟΛΟ	3.890.545,14

3. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ

Στους λογαριασμούς τάξεως αποτυπώνονται α) οι εγγυήσεις που παρασχέθηκαν από το Τ.Υ.Π.Α.Τ.Ε., κληροτεμάχια στη θέση «ΚΥΨΑ» β) όλα τα κτίρια του ΤΥΠΑΤΕ Αθήνας, Θεσσαλονίκης και Πάτρας σύμφωνα με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μελών του ΤΥΠΑΤΕ της 3/5/2014, για εξασφάλιση του ΕΛΕΜ, και γ) το ακίνητο του ΕΛΑΤ στη Θεσ/νίκη.

4. ΕΚΤΑΚΤΟ ΒΟΗΘΗΜΑ

Το ύψος του εκτάκτου οικονομικού βοηθήματος που καταβλήθηκε στους δικαιούχους εντός του 2017, βάσει των αποφάσεων των από 2/4/2016 και 9/7/2016 Γενικών Συνελεύσεων, ανήλθε στο συνολικό ποσό 4,30 εκατ. €.

Τ.Υ.Π.Α.Τ.Ε. - ΕΛΕΜ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2018

	2018	2017
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ		
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ	385.000,00	400.000,00
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ	580.000,00	500.000,00
ΜΕΙΟΝ		
ΕΠΙΣΚ. ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡ. ΑΚΙΝΗΤΩΝ -ΕΓΚ/ΣΕΩΝ	300.000,00	800.000,00
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	90.000,00	120.000,00
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	200.000,00	100.000,00
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	10.000,00	
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ, ΕΝ.Φ.Ι.Α., ΤΕΛΗ Κ.Λ.Π.	250.000,00	420.000,00
ΕΚΤΑΚΤΟ ΒΟΗΘΗΜΑ ΑΠΟΦ. ΓΕΝ. ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ	350.000,00	4.500.000,00
ΟΛΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΙΣΗΣ	-235.000,00	-5.040.000,00

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Η ΑΝΑΓΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΕΙΜΩΝΑΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΜΑΛΑΜΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ε.Λ.Α.Τ.-Τ.Υ.Π.Α.Τ.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

22η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		Ποσό κλειστών Χρήσεως 2017		Ποσό προηγούμενης Χρήσεως 2016	
Αξία κτήσεως	Αξία αποσβέσεως	Αξία κτήσεως	Αξία αποσβέσεως	Αξία κτήσεως	Αξία αποσβέσεως
Β. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
II. Ενσώματες ακινήτοποιησεις					
1. Γήπεδα - ακίνητα	0,01	0,00	0,01	0,00	0,01
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	2.348,92	2.348,92	2.348,92	2.348,92	0,00
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	0,21	0,00	0,21	0,00	0,21
Σύνολο ακινήτοποιησεων (BII)	2.349,14	2.348,92	2.349,14	2.348,92	0,22
Σύνολο Πάγιας Ενεργητικού (BII)					
0,22					
Γ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
II. Απαιτήσεις					
6. Χρεώστες διάφοροι	2.801,02				2.771,15
7. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκοσμημάτων και πιστώσεων	0,15				0,15
	2.801,17				2.771,30
IV. Διαθέσιμα					
3. Καταθέσεις όψεως και προβλεπόμενες	19.028,17				19.753,64
	19.028,17				19.753,64
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΓII+ΓIV)					
21.829,34					
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ)					
21.829,56					
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΔΙΣΤΙΚΟΙ					
3. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπρόθεσμων ασφαλειών	182.222,31				182.222,31
4. Λοιποί λογαριασμοί τρέχουσας	0,13				0,13
	182.222,44				182.222,44
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
IV. Αποσβέσεις εις νέο					
Πλέοντα χρήσεως εις νέο	5.412,47				5.597,80
Έλλειμμα προηγούμενων χρήσεων	-171.223,88				-178.821,77
	-165.811,41				-171.223,88
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (AIV)					
-165.811,41					
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
I. Μεσοπρόθεσμες υποχρεώσεις					
3. Λοιπές μεσοπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.545,68				2.545,68
	2.545,68				2.545,68
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
4. Υποχρεώσεις από φόρους - ΤΕΛΗ	3.176,48				2.545,80
7. Πιστωτές διάφοροι	181.976,80				188.657,69
	185.096,29				191.203,36
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)					
187.640,37					
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+Γ)					
21.829,56					
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ					
3. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπρόθεσμων ασφαλειών	182.222,31				182.222,31
4. Λοιποί λογαριασμοί τρέχουσας	0,13				0,13
	182.222,44				182.222,44

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΞΕΛΕΓΚΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΤΑΜΕΙΟΥ ΥΓΕΙΑΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΑΤΕ ΚΑΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΕΛΕΜ ΚΑΙ ΕΛΑΤ
ΧΡΗΣΗΣ 2017**

A. ΤΑΜΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΑΤΕ

1. ΟΡΓΑΝΑ ΤΑΜΕΙΟΥ

1Α. Διοικητικά :

-Το Διοικητικό Συμβούλιο κατά το 2017 συνεδρίασε 16 φορές.

1.Β. Διαχειριστικά :

- Η Διαχειριστική Επιτροπή του Πολυϊατρείου Θεσσαλονίκης (ΔΕΠΟΘ) συνεδρίασε 3 φορές. Τα αντίγραφα των σχετικών πρακτικών έχουν γνωστοποιηθεί στο Δ.Σ. του ΤΥΠΑΤΕ όπως προβλέπεται από το άρθρο 27 (4) του καταστατικού.

- Για τις Διαχειριστικές Επιτροπές των Ε.Λ.Ε.Μ. και Ε.Λ.Α.Τ. γίνεται αναλυτική αναφορά στις παραγράφους Β και Γ της παρούσας έκθεσης.

2. ΤΑΜΕΙΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ

Κατά το διαχειριστικό έτος 2017 :

- Το Ταμείο εφαρμόζει το κλαδικό λογιστικό σχέδιο για τους φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης (Π.Δ. 80/97).
- Σε ότι αφορά την Ταμειακή Διαχείριση και την τήρηση λογιστικών βιβλίων, δεν υπάρχουν μεταβολές.
- Έγινε καταμέτρηση του ταμείου ΤΥΠΑΤΕ και υπήρξε συμφωνία.
- Διαπιστώθηκαν υψηλά πάγια έξοδα (μισθοδοσίας, τηλεφωνικά, κ.α.), τα οποία μπορούν να μειωθούν περαιτέρω.

3. ΜΕΓΕΘΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΥΠΑΤΕ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΣ	2015	2016	2017
ΑΘΗΝΑ 3 ^{ος} Σεπτεμβρίου 43 & 43Α	Ιδιοκατοίκηση			
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΒΑΣ. ΗΡΑΚΛ. 26 (5 ^{ος} όροφος)	"			
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΒΑΣ. ΗΡΑΚΛ. 32 (6 ^{ος} όροφος)	ΚΕΠΚΑ (12 ^ο 2007)	9.630	6.480	6.480
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ ΒΑΣ. ΗΡΑΚΛ. 32 (7 ^{ος} όροφος)	ΟΤΟΕ	13.498	8.400	8.400
ΠΑΤΡΑ ΑΓ. ΑΝΔΡΕΟΥ 123 (3 ^{ος} όροφος)	ΑΤΕ	31.780	15.478	15.615
ΠΑΤΡΑ ΑΓ. ΑΝΔΡΕΟΥ 123 (4 ^{ος} όροφος)	Πολυϊατρείο Τραπεζών	12.490	11.941	12.015
ΣΗΛΥΒΡΙΑΣ 29 Ν. ΣΜΥΡΝΗ (2 ^{ος} όροφος)	Ιδιώτης	0	2.420	2.640
ΣΗΛΥΒΡΙΑΣ 29 Ν. ΣΜΥΡΝΗ (1 ^{ος} όροφος)	Ιδιώτης	0	580	3.480
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ <<ΚΥΨΑ>> ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ		0	0	0
ΣΥΝΟΛΑ		67.398€	45.299 €	48.630€

- Η συνολική αντικειμενική αξία των παραπάνω ακινήτων ανέρχεται στα **9.302.650,15 €** βάση δήλωσης Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) του 2017 και η εκτιμητέα αξία τους την 31-5-2014 ανέρχεται 9.945.382 €.

Η συνολική αντικειμενική αξία των μισθωμένων ακινήτων ανέρχεται στα 1.155.558,60 €.

4. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

4.1 «Οφειλές μελών» : Ο λογαριασμός παρουσιάζει υπόλοιπο 509.329,94 €, μειωμένος περίπου κατά 19,77% σε σχέση με το 2016 που εμφάνιζε υπόλοιπο 634.880,05 €.

Αυτό αναλύεται σε :

Οφειλές μελών από Ιατρική & εξ/κη Περ. :	- (493.496,87 €)
Οφειλές μελών από εργαστήρια :	365.126,09 €
Οφειλές μελών από οδοντιατρικά :	149.439,08 €
Οφειλές μελών από φάρμακα :	229.293,01 €
Οφειλές μελών από νοσ/κη :	32.557,00 €
Οφειλές μελών από πρόσθετη περίθ. :	216.717,13 €
Οφειλές μελών από επιδόματα :	- (1.840,97) €
Οφειλές μελών από εισφορές :	3.293,23 €
Οφειλές μελών από εισφορές επικουρ. :	8.242,24 €

Σύμφωνα με το λογιστήριο του ΤΥΠΑΤΕ, δεν έχουν τακτοποιηθεί οι οφειλέτες λόγω της μετάπτωσης του συστήματος το έτος 2000 και κατά συνέπεια ο λογαριασμός δεν έχει συμφωνηθεί. Όπως έχει επισημανθεί και σε εκθέσεις προηγούμενων ετών μεγάλο μέρος απαιτήσεων είναι ανεπίδεκτο είσπραξης. (βλ. Παρατήρηση 8.6)

Για τις οφειλές από εισφορές, έχουν ξεκινήσει στο τέλος του 2017 νομικές διαδικασίες για την είσπραξη τους (υποβολή 20 αγωγών), ενώ για τις οφειλές που προέρχονται από περίθαλψη μέχρι σήμερα δεν υπάρχει νομική διεκδίκηση.

Συγκεκριμένα για τις οφειλές από περίθαλψη και για ποσά άνω των 500€ συνολικής απαίτησης 277.597,37€, έχει ξεκινήσει αποστολή ενημερωτικών εγγράφων για την τακτοποίηση των εκκρεμοτήτων τους. Για όσους δεν ανταποκριθούν για την πληρωμή ή ρύθμιση των οφειλών τους το Δ.Σ. σε συνεννόηση με την νομική υπηρεσία του Ταμείου θα αποφασίσει για την διεκδίκησή τους. Για ποσά μικρότερα των 500€ συνολικής απαίτησης 110.938,49€, αφού ολοκληρωθεί η διαδικασία ορθότητας των χρεώσεων, θα συμψηφισθούν με τυχόν εκκρεμότητες που έχει το Ταμείο απέναντί τους κατόπιν απόφασης του Δ.Σ.

Η μείωση του ποσού των οφειλών μελών οφείλεται κυρίως στον συμψηφισμό τους με την καταβολή του έκτακτου βοηθήματος και από τυχόν απαιτήσεις ασφαλισμένων (έξοδα περίθαλψης κ.λ.π.)

4.2 «Διάφοροι χρεώστες» : Το υπόλοιπο του λογαριασμού είναι 4.820.623,60 €

Στο εν λόγω κονδύλι του ενεργητικού περιλαμβάνονται κυρίως:

A) Επίδικες απαιτήσεις έναντι ανασφαλιστικής επιχείρησης, ποσού € 2.529.749,00, οι οποίες προέκυψαν στα πλαίσια της από 17/05/2011 σύμβασης ανασφάλισης για εργασίες ασφάλισης υγείας. Σύμφωνα με την επιστολή της νομικού συμβούλου του ΤΥΠΑΤΕ το συνολικό ποσό οφειλής από την ανασφαλιστική επιχείρηση ανέρχεται σε €806.023,18.

B) Ο λογαριασμός της ΑΑΕΖΥ συνολικού ποσού 2.180.293,06€ ο οποίος αφορά ανασφάλιση για συμμετοχή σε νοσήλια εσωτερικού- εξωτερικού. Για το σύνολο του λογαριασμού αυτού, έγινε πρόβλεψη για ανεπίδεκτες εισπράξεως απαιτήσεις.

4.3 «Διάφοροι πιστωτές» : Το υπόλοιπο του λογαριασμού είναι 26.352.524,37 € παρουσιάζει μείωση 173.609,13 € σε σχέση με τη χρήση του 2016, όπου εμφάνιζε υπόλοιπο 26.526.133,50 €. Στο λογαριασμό περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων συνολικό ποσό **25.361.274,56€** που αφορά το χρέος του ΤΥΠΑΤΕ προς τον ΕΛΕΜ (ποσό 20.995.682,83€ από ταμειακή διευκόλυνση του ΕΛΕΜ, βάση αποφάσεων Δ.Σ. του ΤΥΠΑΤΕ & Δ.Ε. ΕΛΕΜ και ποσό 4.365.591,73 € που αφορά τα Δάνεια του ΕΛΕΜ στο ΤΥΠΑΤΕ.

5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

5.1 «Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» :

Το υπόλοιπο ύψους €4.515,60 αφορά ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων.

Όσον αφορά το χρέος του Ταμείου προς την Τράπεζα Πειραιώς, του οποίου το υπόλοιπο ανέρχεται στο ποσό των **725.976,04 €** μετά τη ρευστοποίηση των Αμοιβαίων Κεφαλαίων αξίας €4.049.614,78 την 07/05/2014, καθώς και τα δάνεια του ΕΛΕΜ στο ΤΥΠΑΤΕ υπολοίπου 4.365.591,73 € τα οποία συνεχίζουν να υφίστανται, έχουν μεταφερθεί στους πιστωτές διάφορους μαζί με τις υπόλοιπες υποχρεώσεις του ΤΥΠΑΤΕ προς τον ΕΛΕΜ. Υπενθυμίζουμε ότι μέχρι και την περσινή διαχειριστική χρήση (01/01/2016 – 31/12/2016) το χρέος του Ταμείου προς την Τράπεζα και τα Δάνεια του ΕΛΕΜ στο ΤΥΠΑΤΕ εμφανίζονταν στον ισολογισμό στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (ως Δάνεια Τραπεζών και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση αντίστοιχα).

5.2 «Υποχρεώσεις προς προμηθευτές και νοσοκομεία» :

Μετά τη λογιστικοποίηση των τιμολογίων μέχρι 31/12/2017 το υπόλοιπο του λογαριασμού ανέρχεται σε **4.380.387,97 €**. Το ποσό δεν είναι οριστικό λόγω της μη οριστικοποίησης των οφειλών και μη δυνατότητας επαλήθευσης.

Το 2017 εξοφλήθηκε συνολικό ποσό **2.465.643,13€** που αφορούσε 11 ιδιωτικές κλινικές-εργαστήρια, 47 κρατικά Νοσοκομεία και ΕΟΠΥΥ.

Το ποσό των **218.089,73 €** που αφορά έκτακτα και ανόργανα έσοδα, οφείλεται κατά κύριο λόγο στις εκπώσεις που προέκυψαν ύστερα από διαπραγμάτευση του ΤΥΠΑΤΕ μόνο με τις ιδιωτικές κλινικές που εξοφλήθηκαν.

6 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ Τ.Υ.Π.Α.Τ.Ε.-ΕΛΕΜ.

ΕΤΟΣ	ΔΙΟΙΚ. ΠΡΟΣ.	ΙΑΤΡ./ΝΟΣ. ΠΡΟΣ.	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣ.	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΔΟΧΩΝ ΕΡΓΟΔ. ΕΙΣΦ. & ΕΠΙΔΟΜ. (σε €)
2015	16	1	17	435.406
2016	17	1	18	411.908
2017	17	1	18	423.696
2018	12	1	13	320.004*

*έως και τον Σεπτέμβριο 2018.

6.1 Υπερωρίες Προσωπικού

ΕΤΟΣ 2015		ΕΤΟΣ 2016		ΕΤΟΣ 2017	
Ωρες: 148,45	2.362,28 €	Ωρες: 864	12.882,52 €	Ωρες: 598	10.448,78 €

7. ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΑ ΜΕΛΗ

ΕΤΟΣ	ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ		ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΙ		ΣΥΝΟΛΟ ΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΩΝ
	ΑΜΕΣΑ	ΕΜΜΕΣΑ	ΑΜΕΣΑ	ΕΜΜΕΣΑ	
2012	4.987				
2013	7				
2014					
2015	4.919	5.452	5.809	6.179	22.359
2016*	4.919	5.452	5.809	6.179	22.359
2017*	4.919	5.452	5.809	6.179	22.359

ΕΤΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΕΣΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΜΕΣΩΝ	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ
2015*	10.723	11.636	22.359

2016*	10.723	11.636	22.359
2017*	10.723	11.636	22.359

ΕΤΟΣ	ΥΠΑΛΛΗΛΟΙ		ΣΥΝΤΑΞΙΟΧΟΙ		ΥΠ. ΤΥ- ΕΛΕΜ-ΕΛΑΤ		ΣΥΓΓ. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ		ΣΥΝΤ. ΤΥ-ΕΛΕΜ-ΕΛΑΤ – ΣΥΓΓ. ΟΡΓ/ΜΩΝ	
	ΑΜΕΣΑ	ΕΜΜ.	ΑΜΕΣΑ	ΕΜΜ.	ΑΜΕΣΑ	ΕΜΜ.	ΑΜΕΣΑ	ΕΜΜ.	ΑΜΕΣΑ	ΕΜΜ.
2012	4.987	5.778	5.754	7.386	103	149	78	64	140	143
2013	4.806	5.404	5.709	6.032	94	61	56	97	44	56
2014*	4.806	5.404	5.709	6.032	94	61	56	97	44	56
2015*	4.806	5.404	5.709	6.032	94	61	56	97	44	56
2016*	4.806	5.404	5.709	6.032	94	61	56	97	44	56
2017*	4.806	5.404	5.709	6.032	94	61	56	97	44	56

* Για τα έτη 2014 & 2015 & 2016 & 2017 δεν υπάρχουν διαθέσιμα επικαιροποιημένα στοιχεία.

ΕΣΟΔΑ

2016	2017	ΔΙΑΦΟΡΑ
103.789	86.522	17.267

ΕΞΟΔΑ

2016	2017	ΔΙΑΦΟΡΑ
1.829.463	1.390.702	438.761

Τα έξοδα της χρήσης 2017 παρουσιάζουν μείωση 24% και τα έσοδα εμφανίζονται επίσης μειωμένα κατά 17%.

Η μείωση των εξόδων οφείλεται κυρίως στη μείωση από τις δαπάνες περίθαλψης που εκκαθαρίστηκαν.

Συγκεκριμένα στο 2017 εξοφλήθηκαν δαπάνες περίθαλψης ποσού 427.895,50 € που αφορούσαν 1.072 ασφαλισμένους.

Η μείωση των εσόδων οφείλεται κατά κύριο λόγο στην μείωση των πιστωτικών τόκων που προέρχονται από τις καταθέσεις οι οποίες μειώθηκαν κατά 3.601.309€.

8.ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ - ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

8.1 Την 31/12/2017, η κύρια δραστηριότητα του «Τ.Υ.Π.Α.Τ.Ε.» τελεί υπό αναστολή. Σύμφωνα τον ισολογισμό εμφανίζει έλλειμμα χρήσης **€1.155.261,38**, τα ίδια κεφάλαιά του είναι αρνητικά και ανέρχονται στο ποσό των **€30.373.003,75**, το δε σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων είναι **€30.793.212,59** που υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών του στοιχείων €5.832.351,69, με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών του υποχρεώσεων.

8.2 Οι εισφορές των μελών καταβλήθηκαν μέχρι τις 31/05/2013 από τους συνταξιούχους της πρώην Α.Τ.Ε και από τους συνταξιούχους του Άρθρου 127, ενώ για τους υπαλλήλους και συνταξιούχους τους Άρθρου 5 καταβλήθηκαν μέχρι 31/07/2013.

8.3 Το υπόλοιπο των ταμειακών διαθεσίμων ποσού 3.151.748,73 € προκύπτει από το συμψηφισμό της ταμειακής διευκόλυνσης του ΕΛΕΜ προς το ΤΥΠΑΤΕ ποσού περίπου 11.650.000,00 € (δόθηκε το 2016) με τις πληρωμές που πραγματοποιήθηκαν από το ΤΥΠΑΤΕ ποσού 8.500.000,00 € κατά τις χρήσεις 2016 και 2017 (5.000.000,00 € περίπου στο 2016 και 3.500.000,00 € περίπου στο 2017).

8.4 Το προσωπικό απολύθηκε και αποζημιώθηκε από λογαριασμό του Ε.Λ.Ε.Μ. στις 30/05/2014. Την 31/12/2015 εργάζονταν 16 άτομα ως διοικητικό προσωπικό και ένα άτομο ιατρικής ειδικότητας (με αποδοχές μειωμένες κατά 30%). Επίσης στη χρήση 2017 υπήρξε μία οικειοθελής αποχώρηση από το ΤΥΠΑΤΕ και πραγματοποιήθηκαν δύο νέες προσλήψεις (μία στο πολυϊατρείο Θεσσαλονίκης και μία στο ΤΥΠΑΤΕ-ΕΛΕΜ).
Να σημειωθεί ότι το 2018 υπάρχει μείωση του προσωπικού κατά 5 υπαλλήλους με παράλληλη μείωση αποδοχών στους παραμένοντες υπαλλήλους περίπου 18% κατά μέσο όρο.

8.5 Οι ώρες υπερωριακής απασχόλησης για το 2017 κρίνονται ως υπερβολικές και αφορούν την απασχόληση προσωπικού για τις ανάγκες των τακτικών και έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων, των απογευματινών Διοικητικών Συμβουλίων καθώς και την απασχόληση του προσωπικού για τις βεβαιώσεις αποδοχών σχετικά με την συνέχιση της καταβολής και της φορολόγησης του έκτακτου βοηθήματος. Να γίνει προσπάθεια ώστε να μη γίνονται στο μέλλον.

8.6 Για το ποσό που δεν μπορεί να εντοπισθεί στις οφειλές μελών, έγινε πρόβλεψη για ανεπίδεκτες εισπράξεως απαιτήσεις ποσού **467.706,94 €**.

8.7 Για το σύνολο του λογαριασμού της ΑΑΕΖΥ (συμμετοχή σε νοσήλια εσωτερικού-εξωτερικού) έγινε πρόβλεψη για ανεπίδεκτες εισπράξεως απαιτήσεις ποσού 2.180.293,06€. Προτείνουμε να γίνει διερεύνηση για τυχόν νομική διεκδίκηση του ποσού που οφείλει η διάδοχος εταιρία της ΑΑΕΖΥ .

8.8 Να γίνει άμεσα διερεύνηση αναφορικά με την διαφορά **€1.723.725,87** που προκύπτει από τις επίδικες απαιτήσεις έναντι αντασφαλιστικής επιχείρησης ποσού € 2.529.749,00, οι οποίες προέκυψαν στα πλαίσια της από 17/05/2011 σύμβασης αντασφάλισης για εργασίες ασφάλισης υγείας και το αναφερόμενο, από την νομικό σύμβουλο, συνολικό ποσό οφειλής €806.023,18.

8.9 Να γίνουν οι απαιτούμενες ενέργειες για τις οφειλές μελών ώστε να εξαντληθούν τα περιθώρια εισπράξης τους.

8.10 Να γίνει άμεσα προσπάθεια περαιτέρω μείωση των εξόδων στο ΤΥΠΑΤΕ & στο ΕΛΕΜ (π.χ. έξοδα μισθοδοσίας, υπερωρίες, τηλεφωνικά κ.λ.π.) .

ΑΘΗΝΑ, 12/11/2018

Η ΕΞΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΤΑΣΙΝΟΥ ANNA

B. ΕΙΔΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΕΠΙΚΟΥΡΗΣΗΣ ΜΕΛΩΝ

1. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Η Διαχειριστική Επιτροπή συνεδρίασε μέσα στο 2017 τακτικά και σύμφωνα με τον Κανονισμό. Μετά τις εκλογές τον Οκτώβριο του 2017, εκλέχτηκε νέα Διαχειριστική Επιτροπή.

2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Το λογιστήριο λειτουργεί μηχανογραφικά με βάση το Ε.Γ.Λ.Σ., ο τρόπος λογιστικής παρακολούθησης του μεγαλύτερου μέρους των επενδύσεων (Ο.Ε.Δ, μετοχές, αμοιβαία κεφάλαια κλπ) γίνεται με βάση τα όσα ορίζει ο Νόμος 3460/2006.

3. ΔΙΑΡΘΡΩΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

3.1 Σύνθεση ακίνητης περιουσίας του ΕΛΕΜ την 31.12.2017

A/A	ΣΥΝΘΕΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ	ΠΟΣΟ (€)
1	Αμοιβαία		16.017.819,16
2	Μετοχές		3.890.545,14
3	Ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου		13.018.341,81
4	Καταθέσεις (όψεως & προθεσμίας)		3.192.692,02
	ΣΥΝΟΛΟ		36.119.398,13
5	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (από ΤΥΠΑΤΕ-ΕΛΑΤ)		25.810.992,32
	ΣΥΝΟΛΟ		61.930.397,45

- Έγινε καταμέτρηση του ταμείου του ΕΛΕΜ και υπήρξε συμφωνία πλην όμως δεν τηρείται η διαδικασία όπως προβλέπεται.
- Δεν υπήρξε συμφωνία στα κονδύλια του Ισολογισμού του ΕΛΕΜ «Χρεώστες διάφοροι-Λοιπές απαιτήσεις», υπολειπόμενο κατά €64.004,34 και €287,67. Οι εν λόγω διαφορές είχαν αναφερθεί στην έκθεση των Ορκωτών Λογιστών για την Χρήση του 2016.
- Δεν εφαρμόζεται το άρθρο 27 του Νόμου 4172/2013 για την έκπτωση της ζημιάς PSI ομολόγων που είχε στο χαρτοφυλάκιό του ο ΕΛΕΜ.
- Δίνεται παροχή 100€/το μήνα σε υπάλληλο του ΕΛΕΜ για την συγγραφή των πρακτικών χωρίς να υπάρχει ανάλογη απόφαση της Δ.Ε. Με την απόφαση 581/21-9-1999 δεν γίνεται μνεία για την εν λόγω υπάλληλο. Επίσης η καταβολή αυτή δεν γίνεται μέσω της μισθοδοσίας βάσει του Νόμου.
- Διαπιστώθηκαν υψηλά πάγια έξοδα (μισθοδοσίας, προμήθειες στην Πειραιώς asset Management, τηλεφωνικά, κ.α.) που μπορούν να μειωθούν.

ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΛΕΜ συνολικής αντικειμενικής αξίας €11.437.121,33					
Α/Α	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΡΟΦΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (τ.μ.)	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ
1,	Πανεπιστημίου 25-27-29 Αθήνα*	ΓΡΑΦΕΙΑ	7ος	746,46	2.200.882,66
		ΓΡΑΦΕΙΑ	8ος	819,03	2.414.828,05
					4.615.710,71
2,	Αχαρνών 241 Αθήνα	ΓΡΑΦΕΙΑ	5οροφο	3.485,50	2.561.256,94
					2.561.256,94
3,	Ηρώων Πολυτεχνείο 37, Πειραιάς**	ΓΡΑΦΕΙΑ-ΚΑΤ/ΤΑ	7οροφο	3.659,50	3.841.586,72
		ΚΙΝ/ΦΟΣ	Υπόγειο	835,00 98,00	418.566,96
					4.260.153,68

* Το ακίνητο Πανεπιστημίου 25-27-29 (8ος όροφος) είναι μισθωμένο στο Ελβετικό σωματείο "Le Comite International de la Croix Rouge".

**** Ακίνητο Πειραιά**

ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΜΙΣΘΩΜΑ
ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΙΡΑΙΑ	14.684,34
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	15.000,75
ΤΣΙΤΣΙΜΠΕΛΗ ΣΑΠΦΩ	800,00
ΔΡΟΣΙΑ Α.Ε. (Everest)	2.300,00
ΧΑΤΖΑΚΗΣ*** (Κιν/φος)	7.000,00
ΚΟΥΒΑΡΗΣ**** (Φαρμακείο)	4.000,00
ΛΟΥΜΑΝΗ ΑΝ. (Φωτογραφείο)	250,00

*** Σημείωση: Η μίσθωση έχει καταγγελθεί και εκκρεμεί Δικαστική διεκδίκηση των οφειλόμενων μισθωμάτων

****Σημείωση: Η μίσθωση έχει λυθεί και εκκρεμεί δικαστική διεκδίκηση των οφειλόμενων μισθωμάτων

Επί του ακινήτου Πανεπιστημίου 25-27-29 υφίσταται μια παλαιά κατάσχεση στα βιβλία κατασχέσεων του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, η οποία έχει εγγραφεί στις 30/12/1966 υπέρ του Ταμείου Εισπράξεων Δημοσίου για ποσό δρχ.11.418,

5.ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ-ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ-ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

5.1 Να γίνει άμεσα διερεύνηση - συμφωνία στα κονδύλια του Ισολογισμού του ΕΛΕΜ «Χρεώστες διάφοροι-Λοιπές απαιτήσεις », υπολειπόμενα κατά ποσού €64.004,34 & 287,67€.

5.2 Να γίνει άμεσα εφαρμογή του άρθρο 27 του Νόμου 4172/2013 για την έκπτωση της ζημιάς PSI ομολόγων που έχει στο χαρτοφυλάκιο του ο ΕΛΕΜ. Συγκεκριμένα να γίνουν τροποποιητικές δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος για τα έτη 2014-2017 στις οποίες θα ληφθεί υπόψη η χρεωστική διαφορά του PSI (πρόγραμμα ανταλλαγής ομολόγων) σε ποσό 1/30 ετησίως της συνολικής χρεωστικής διαφοράς (περίπου 13 εκ.€). Ακόμη να εισαχθούν στις δηλώσεις 2014-2017 κέρδη και ζημιές από ομόλογα και μετοχές του χαρτοφυλακίου του ΕΛΕΜ, όπως απεικονίζονται στα βιβλία του Ταμείου.

5.3 Να εξετασθεί ως προς το σύννομο (απόφαση της Δ.Ε.) αναφορικά με την καταβολή των 100€/το μήνα σε υπάλληλο του ΕΛΕΜ, η οποία επί σειρά ετών ελάμβανε αυτό το ποσό για την συγγραφή των πρακτικών.Επίσης αν αποφασιστεί η συνέχιση της εν λόγω παροχής, αυτή να γίνεται μέσω της μισθοδοσίας.

5.4 Η οφειλή του ΤΥΠΑΤΕ προς τον ΕΛΕΜ ύψους **25.360.623,61 €** (για το έτος 2016 ανερχόταν στο ποσό των 25.538.148,18 €) προέρχεται κυρίως από:

α) διευκόλυνση στο ΤΥΠΑΤΕ για τη συμμετοχή του στην αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της ΑΤΕ (2005) ποσού €1.500.000,00 (υπόλοιπο 31/12/2017 €1.075.803,93).

β) χορήγηση δανείου (2012) ποσού 3.000.000,00 € (υπόλοιπο 31/12/2017 €3.289.787,80).

γ) δάνεια του ΕΛΕΜ στο ΤΥΠΑΤΕ υπολοίπου €4.365.591,73 € και

δ) εκταμίευση €3.450.000,00 που έγινε την 12/5/2014 σε εφαρμογή της απόφασης της Γεν. Συνέλευσης των μελών του Τ.Υ.Π.Α.Τ.Ε., της 3 Μαΐου 2014 (ταμειακή διευκόλυνση για απόλυση και αποζημίωση προσωπικού ΤΥΠΑΤΕ και πληρωμή εξόδων ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης στους ασφαλισμένους του Ταμείου Υγείας). Για την εφαρμογή της απόφασης της

Γενικής Συνέλευσης της 3ης Μαΐου 2014 και ως διασφάλιση του ΕΛΕΜ προβλεπόταν η λογιστική μεταφορά της ακίνητης περιουσίας του Κλάδου Υγείας του ΤΥΠΑΤΕ στο λογαριασμό του ΕΛΕΜ. Η μεταφορά πραγματοποιήθηκε στη χρήση του έτους 2014 και εμφανίζεται στους λογαριασμούς τάξεως ως εγγύηση για εξασφάλιση των απαιτήσεων του ΕΛΕΜ από το ΤΥΠΑΤΕ για συνολικό ποσό €10.127.604,31, συμπεριλαμβανομένου και αυτό του ΕΛΑΤ.

Σημειώνεται ότι στην απόφαση της Γεν. Συνέλευσης της 3ης Μαΐου 2014 δεν προβλέπονταν ανώτατο πλαφόν για το ποσό της ταμειακής διευκόλυνσης προς το ΤΥΠΑΤΕ. Επίσης το 2014 δεν υπήρχε Δ.Ε. και τις αποφάσεις λάμβανε το Δ.Σ. του ΤΥΠΑΤΕ.

Σύμφωνα με απόφαση της Γ.Σ. του ΤΥΠΑΤΕ την 27/6/2015 και για την πληρωμή δαπανών των ασφαλισμένων του Τ.Υ. και την πληρωμή πιστωτών η Δ.Ε. του ΕΛΕΜ την 22/1/2016 αποφάσισε την μεταφορά €1.000.000 για την πληρωμή δαπανών των ασφαλισμένων και €737.810,00 για την κάλυψη εξόδων λειτουργίας του ΤΥΠΑΤΕ.

Την 20-4-2016 μετά από απόφαση της Δ.Ε. του ΕΛΕΜ εκταμιεύει ποσό € 8.806.334,71 για την κάλυψη οφειλών του ΤΥΠΑΤΕ.

5.5 Στο δεύτερο εξάμηνο του 2015 διατέθηκε στον ΕΛΑΤ το ποσό των **€182.222.31** για την εξόφληση των ασφαλισμένων του ΕΛΑΤ, σύμφωνα με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της 3ης Μαΐου 2014. Για τη διασφάλιση του ΕΛΕΜ έγινε λογιστική μεταφορά του ακινήτου Θεσ/νίκης ιδιοκτησίας του ΕΛΑΤ στον ΕΛΕΜ. Το ενοίκιο που εισπράτει ο ΕΛΑΤ για το εν λόγω ακίνητο (1.272,84€ μηνιαίως πλέον χαρτοσήμου 45,82€), μεταφέρεται από τον 8/2015 από τον λογαριασμό του ΕΛΑΤ στον λογαριασμό του ΕΛΕΜ. Ο ΕΛΕΜ από 1.1.2016 αναλαμβάνει την υποχρέωση πληρωμής των αναλογούντων φόρων (φόρου εισοδήματος, ΕΝΦΙΑ κ.λ.π.).

5.6 Να τακτοποιηθεί η επί του ακινήτου Πανεπιστημίου 25-27-29 η κατάσχεση στα βιβλία κατασχέσεων του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών η οποία έχει εγγραφεί στις 30/12/1966 υπέρ του Ταμείου Εισπράξεων Δημοσίου για ποσό δρχ.11.418.

5.7 Να γίνει άμεσα προσπάθεια περαιτέρω μείωσης των εξόδων στο ΤΥΠΑΤΕ & στο ΕΛΕΜ. Στο πλαίσιο αυτό να γίνει και επαδιαπραγμάτευση με την Πειραιώς Asset Management για το ύψος των προμηθειών.

5.8 Να εξετασθεί η δυνατότητα συνδρομής του Υπεύθυνου Λογιστηρίου στη διαχείριση των λογιστηρίου του ΕΛΕΜ με παράλληλα καθήκοντα στο ΤΥΠΑΤΕ καθώς επίσης και η συνδρομή ενός ακόμα οικονομικού υπαλλήλου από το ΤΥΠΑΤΕ.

Επίσης να διερευνηθεί στο επόμενο Δ.Σ. η αναγκαιότητα ύπαρξης των δύο επιπλέον νομικών συμβούλων του ΕΛΕΜ, ενώ τα προκύπτοντα θέματα κάλλιστα θα μπορούσαν να επιλυθούν από την Νομική Σύμβουλο του ΤΥΠΑΤΕ.

5.9 Να τακτοποιηθεί άμεσα,ως προς την διαδικασία, η τήρηση του ταμείου.

ΑΘΗΝΑ 12/11/2018

Η ΕΞΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΤΑΣΙΝΟΥ ANNA

Γ. ΕΙΔΙΚΟΣ ΛΟΓ/ΣΜΟΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΕΚΝΩΝ

1. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ (Δ.Ε.)

Η Διαχειριστική Επιτροπή του ΕΛΑΤ δεν συνεδρίασε κατά το χρονικό διάστημα από τον Ιανουάριο έως τον Δεκέμβριο του 2017, κατά παρέκκλιση της προβλεπόμενης από τον κανονισμό συχνότητας (1 φορά ανά 2 μήνες). Δεν υπήρξαν θέματα προς συζήτηση.

2. ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ

Η τήρηση των βιβλίων γίνεται μηχανογραφικά και ενημερώνονται ταυτόχρονα όλοι οι λογαριασμοί.

3. ΚΙΝΗΣΗ ΜΕΛΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ / ΠΑΡΟΧΕΣ

Ο ΕΛΑΤ πλέον δεν έχει μέλη και επομένως δεν έχει εισφορές και παροχές.

4. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Η χρήση του 2017 παρουσίασε πλεόνασμα 5.412,47 €.

ΕΤΗ	ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (€)
2015	17.803,75
2016	5.597,89
2017	5.412,47

5. ΕΞΟΔΑ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

Λόγω αναστολής της λειτουργίας του ΕΛΑΤ δεν υπάρχει πρόσθετη δαπάνη για το 2017.

6. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

Η περιουσία του ΕΛΑΤ αυτή τη στιγμή είναι το ακίνητο που έχει στη Θεσ/νίκη (οροφδιαμέρισμα 8^{ου} ορόφου, 170τ.μ.) και τα έσοδά του προέρχονται από το ενοίκιο που εισπράττεται για το συγκεκριμένο ακίνητο.

Το ακίνητο έχει εκμισθωθεί στην Ο.Τ.Ο.Ε. από 01/05/2007 και το ετήσιο μίσθωμα το 2017 ήταν 9.600,00 €. Το μηνιαίο μίσθωμα για το 2017 είναι 800,00 € (πλέον χαρτοσήμου 3,6%).

7. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ & ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Την 31/12/2017 :

- Τα υπόλοιπα των προθεσμιακών καταθέσεων ανέρχονται σε 0 €.
- Το υπόλοιπο του λογαριασμού όψεως ανέρχεται σε 19.028,17 €.

8. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Λόγω της αναστολής της λειτουργίας του ΕΛΑΤ δεν έγινε προϋπολογισμός για το 2017.

9. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ – ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ – ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

α) Ο ΕΛΑΤ το β' εξάμηνο του 2015 εξόφλησε τους ασφαλισμένους του (220 παιδιά) με το ποσό των 182.222,31 ευρώ. Το ποσό προήλθε από τα αποθεματικά του ΕΛΕΜ, σύμφωνα με την απόφαση της Γ.Σ. της 3^{ης} Μαΐου 2014. Για την διασφάλιση του ΕΛΕΜ έγινε λογιστική μεταφορά του ακινήτου του ΕΛΑΤ στη Θεσ/νίκη στον ΕΛΕΜ.

Το ενοίκιο που εισπράττει μηνιαίως από την μισθωμένη ακίνητη περιουσία, μεταφέρεται από τον 08/2015 από τον ΕΛΑΤ σε καταθετικό λογαριασμό του ΕΛΕΜ. Από 1/1/2016 ο ΕΛΕΜ θα καταβάλλει για το συγκεκριμένο ακίνητο και τους αναλογούντες φόρους (εισοδήματος από είσπραξη ενοικίου, ΕΝ.Φ.Ι.Α.).

β) Στον ισολογισμό της 31/12/2017 εμφανίζεται οφειλή μισθοδοσίας ποσού 13.116,08 €, σε απαίτηση του ΤΥΠΑΤΕ, για τη χρήση του 2013. Αφορά στην μισθοδοσία υπαλλήλου από 01/01 έως 31/10/2013. Να γίνει τακτοποίηση μέσα στην τρέχουσα χρήση.

γ) Στον ισολογισμό της 31/12/2017, εμφανίζεται στο πάγιο ενεργητικό οικόπεδο που αποτιμήθηκε με ένα λεπτό του ευρώ. Αφορά σε οικόπεδο του ΕΛΑΤ στην Περαχώρα Λουτρακίου (ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ ΑΤΕ) που είχε παραχωρηθεί έναντι κάποιου τιμήματος στην Αγροτική Τράπεζα, αλλά δεν ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση του συνόλου του οικοπέδου στην Τράπεζα. Να σημειωθεί ότι υπάρχει Νομική γνωμάτευση στην οποία αναφέρεται ότι υπάρχουν νομικές εκκρεμότητες για τα 114.756 τ.μ. ως προς την οριστική μεταβίβαση στην Τράπεζα Πειραιώς. Για τα 30.425 τ.μ. στα οποία βρίσκονται οι εγκαταστάσεις των παιδικών κατασκηνώσεων, υπάρχει οριστική μεταβίβαση στην Τράπεζα Πειραιώς. Συνεπώς η εμφάνιση του ακινήτου στον ισολογισμό για τη χρήση του 2017 παραμένει.

Να εξετασθεί η δυνατότητα τακτοποίησης της εν λόγω εκκρεμότητας προς διασφάλιση των συμφερόντων των μελών του ΤΥΠΑΤΕ.

ΑΘΗΝΑ, 12/11/ 2018

Η ΕΞΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΣΤΑΣΙΝΟΥ ANNA